

ACCELERER LA RENOVATION ENERGETIQUE EN COPROPRIETE EN EUROPE

**L'Agence Parisienne du Climat remporte avec Energy-Cities et 6 autres villes le projet européen ACE-Retrofitting (Accelerating Condominium Energy Retrofitting)**

Bien que le changement climatique soit pris en compte par les autorités locales, une majorité des bâtiments de l'Europe du Nord-Ouest sont de **vraies passoires thermiques** et ont besoin de rénovations. Sans action dans ce domaine, l'empreinte carbone des territoires locaux restera élevée. En ciblant les **copropriétés**, un grand nombre de propriétaires privés bénéficiera d'importantes d'économies financières tout en réduisant de **50 à 70% leurs émissions de CO<sub>2</sub>**

L'Agence Parisienne du Climat, forte de son expertise en matière d'éco-rénovation des copropriétés, est partenaire de Energy-Cities, coordinateur du projet ACE Retrofitting et acteur reconnu pour faire avancer la transition énergétique et les bonnes pratiques en Europe, avec six villes de cinq pays différents : Paris, Liège, Maastricht, Anvers, Aberdeen, Francfort.

L'objectif : mettre en place une stratégie pour **lever les freins** réglementaires, financiers et humains de la rénovation des copropriétés et permettre concrètement d'améliorer la **performance énergétique** de **15 000 foyers par an**.



Le **CoachCopro<sup>®</sup>**, **outil collaboratif gratuit** développé par l'Agence Parisienne du Climat (APC) et conçu pour être traduit et adaptable à d'autres territoires, est un **élément central de cette stratégie**. En France, cette plateforme web accompagne avec succès des copropriétaires (côté demande) et des professionnels du bâtiment (côté offre) grâce à un processus itératif qui permet d'instaurer des relations de confiance entre acteurs. Fin 2017, 24 territoires seront

couverts au niveau national par le CoachCopro<sup>®</sup>, ce qui représente plus de 60% des copropriétés françaises. En Ile-de-France, ce sont 87 000 logements qui sont inscrits à ce jour pour mener leur projet de rénovation.

**Les principaux résultats attendus du projet européen**

- **Une boîte à outils** destinée aux copropriétés pour leur permettre de dépasser les obstacles à la rénovation, augmenter et accélérer la rénovation énergétique des copropriétés ;
- **Un cadre de formation** pour améliorer la capacité des professionnels du bâtiment à rénover les copropriétés ;
- **Un modèle de gouvernance animé par les autorités locales** qui relie l'offre et la demande, ainsi qu'un outil en ligne adaptable à l'Europe du Nord-ouest pour l'information et le suivi des rénovations basé sur le CoachCopro<sup>®</sup>. L'APC pilotera cette partie du projet sur la mise en relation entre l'offre et la demande ;
- **Une campagne européenne** gérée par Energy-Cities qui, 10 ans après le projet, impliquera des centaines d'autorités locales pour des milliers de rénovations.

Le projet ACE Retrofitting, développé dans le cadre du programme Interreg Europe Nord-Ouest, est prévu sur une durée de 3 ans de **janvier 2017 à décembre 2019**.

Pour lancer le projet et les premiers travaux programmatiques, les partenaires se sont réunis pendant 3 jours à Paris du **16 au 18 janvier 2017**. Le 18 janvier, l'APC a organisé un *study tour* pour partager avec les villes européennes les opérations exemplaires de rénovation en copropriété à Paris et la politique parisienne sur l'éco-rénovation des copropriétés.



Copropriété Paris 11ème

### Les partenaires du projet



Energy Cities (coordinateur) | Agence Parisienne du Climat (France) | La ville de Liège (Belgique) | Agence de l'énergie d'Anvers (Belgique) | Aberdeen City Council (UK) | Agence de l'énergie de Francfort (Allemagne) | Ville de Maastricht (Pays-Bas) | Université de Maastricht (Pays-Bas) | Changeworks (UK)

### CONTACT PRESSE

**Cécile Gruber**

[cecile.gruber@apc-paris.com](mailto:cecile.gruber@apc-paris.com)

01 58 51 90 22

06 31 02 53 69