

Améliorer la performance énergétique des bâtiments rénovés : l'Agence Parisienne du Climat participe au projet européen MonitorEE !

Les performances énergétiques des bâtiments rénovés sont-elles toujours à la hauteur ? Quels sont les leviers d'actions pour les collectivités, les professionnels du bâtiment, les copropriétaires et habitants ? Quelles bonnes pratiques peuvent être généralisées afin de garantir les résultats escomptés ? C'est l'enjeu du projet européen MonitorEE (Improving energy efficiency through smarter management systems), auquel participe l'Agence Parisienne du Climat depuis mars 2023, aux côtés de 5 autres pays européens.

MonitorEE : améliorer la performance énergétique réelle des bâtiments en collaborant avec les autres pays européens

MonitorEE, c'est un projet européen qui vise à améliorer les stratégies des collectivités territoriales en développant des outils numériques pour évaluer et suivre la performance énergétique réelle des bâtiments après rénovation.

Ce projet rassemble - et fait appel aux expertises - de **6 agences locales de l'énergie de différents pays** : l'Espagne, la Croatie, la Roumanie, la Finlande, la Pologne et la France, avec la participation active de l'Agence Parisienne du Climat.

Plus précisément, les 3 principaux objectifs du programme sont de :

- **Partager les bonnes pratiques** de monitoring des consommations et des performances énergétiques ;
- **Développer une méthodologie de suivi des consommations** adaptées aux différents contextes régionaux ;
- **Formuler des recommandations pour l'évolution des outils de politique publique** de chacun, en vue d'une massification des projets de rénovation et à terme d'une réduction notable des consommations d'énergie et d'émissions de gaz à effet de serre plus

Rénover oui, et après ?

Cette question de la performance optimale des bâtiments et de la maîtrise des usages post projets de rénovation est depuis longtemps portée par l'Agence Parisienne du Climat.

Guichet unique de la rénovation à Paris, l'Agence accompagne depuis sa création l'ensemble des copropriétés parisiennes dans leurs projets de rénovation et d'amélioration de l'habitat via le dispositif CoachCopro, déployé au niveau national.

Elle anime également l'Observatoire métropolitain de la rénovation énergétique en copropriété, qui a pour objectif de témoigner de la dynamique de la rénovation à l'échelle du périmètre de la Métropole du Grand Paris, de produire des analyses sur des sujets spécifiques, d'identifier des problématiques à résoudre à travers une meilleure compréhension du territoire, puis de mettre en place des programmes d'actions concrets pour la collectivité et de partager la connaissance du marché avec les professionnels.

Dans ce contexte, l'Agence Parisienne du Climat travaille depuis plusieurs années sur le sujet de la performance réelle des rénovations et la maîtrise des usages. Ces sujets ont notamment été abordés dans plusieurs ouvrages réalisés par l'Agence :

- [L'étude Instrumentation publiée en 2020](#)
- [Le guide gestion durable des immeubles](#) publié en 2021

Partager les bonnes pratiques avec les autres pays européens pour aller plus loin

Dans le cadre du projet MonitorEE, plusieurs rencontres sont organisées. Ces rencontres, qui ont lieu une fois par semestre dans un des pays partenaires, ont plusieurs objectifs : l'échange de bonnes pratiques, des visites d'étude locales, des réunions de cadrage, l'approfondissement d'un aspect du projet en particulier.

Les 22 et 23 novembre derniers, l'Agence Parisienne du Climat a ainsi eu le plaisir de recevoir l'ensemble des partenaires européens pour une visite d'étude.

→ [Echanger sur les stratégies mises en place au niveau local](#)

La première journée s'est déroulée à l'Hôtel de Ville de Paris, avec une présentation du Plan Climat de la Ville de Paris et du contexte énergétique parisien, ainsi qu'un atelier de mise en valeur des bonnes pratiques mises en œuvre sur les territoires des différents partenaires.

L'Agence Parisienne du Climat a eu l'occasion de présenter ses deux outils phares :

- [CoachCopro](#), une plate-forme en ligne dédiée à l'information, l'accompagnement et au suivi des projets de rénovation énergétique des copropriétés
- [EnerSIG](#), une application cartographique développée avec la Ville de Paris et l'APUR, permettant le croisement de données : caractérisation du bâti, potentiels et consommation d'énergie.

La Ville de Paris a profité de l'occasion pour faire une présentation du système de supervision du chauffage d'une partie des équipements de la Ville. L'Hôtel de Ville, immense bâtiment historique, est alimenté par le réseau de chaleur urbain. Sa consommation de chauffage représente 65 % du total de sa consommation énergétique. Conformément aux orientations de son Plan Climat visant à diminuer les consommations d'énergie de Paris, et à sortir des énergies fossiles, la Ville de Paris multiplie les initiatives pour développer les énergies renouvelables et diminuer ses consommations d'énergie. Un plan de sobriété a été mis en place. Sur le site de l'Hôtel de Ville, la Ville a ainsi déjà installé une centaine de sondes thermiques connectées au réseau de chauffage du bâtiment, ce qui permet un contrôle précis des installations de chauffage à distance.

→ [Faire découvrir un projet urbain exemplaire : l'éco-quartier Clichy Batignolles](#)

La deuxième journée a débuté avec la visite de l'éco-quartier Clichy-Batignolles, l'un des plus grands projets urbains menés par la Ville de Paris ces dernières années. Réalisé par l'aménageur Paris & Métropole Aménagement, il est emblématique de la volonté municipale de construire une ville plus durable. La visite a permis de partager, avec les délégations européennes, les aspects innovants mis en œuvre sur le site :

- Une stratégie ambitieuse sur la performance énergétique et le faible niveau d'émission de CO₂ à atteindre,
- Le développement d'énergies renouvelables locales,
- La mise en place du projet CoRDEES, financé en partie par l'Union Européenne, visant le développement d'un service d'évaluation et de suivi de la performance énergétique du quartier et des bâtiments afin d'en optimiser les systèmes,
- Le travail spécifique réalisé sur la préservation de la biodiversité, la qualité architecturale et la mixité sociale et fonctionnelle.

Notons que 85 % de la production de chaleur est issue d'une centrale géothermique locale (le reste étant fourni par le réseau de chaleur de la Ville), et que 40 % de l'électricité des parties communes est produite par des panneaux solaires photovoltaïques sur site.

→ [La visite de copropriétés parisiennes qui ont mené des projets de rénovation exemplaires](#)

Les partenaires ont pu visiter deux copropriétés, le 20 rue d’Arcueil et le 7 rue Emile Dubois, accompagnées par l’Agence Parisienne du Climat, qui ont respectivement reçu le Deuxième Prix du Jury des Trophées CoachCopro en 2023 et le Prix du Public des Trophées CoachCopro en 2019, pour les travaux de rénovation ambitieux qu’elles ont menés. Celles-ci ont notamment bénéficié de subventions provenant de l’Etat, de la Ville de Paris ou été soutenues par des par Certificats d’économie d’énergie.

Le 20 rue d’Arcueil : la rénovation ambitieuse d’une copropriété des "Trente Glorieuses"

La première copropriété a réalisé des travaux globaux : isolation thermique par l’extérieur, changement des chaudières par des chaudières à condensation, remplacement de l’ensemble de ses menuiseries, remplacement des lampes par des LED dans les parkings en sous-sol, amélioration de la ventilation et installation d’un système innovant pour la production de chaleur.

Ce système innovant, permet de réguler les installations de production de chauffage et d’eau chaude sanitaire de façon prédictive. Il nécessite des ajustements précis et repose sur des données issues de capteurs thermiques placées à l’extérieur et à l’intérieur du bâtiment. Elles sont croisées avec des données météo, et des informations sur l’exposition et l’inertie du bâtiment. In fine, ce sont des économies d’énergie d’environ 20 %.

→ En savoir plus sur le projet : <https://www.coachcopro.com/projets-realises/20-rue-d-arcueil-75014-paris>

Le 7 rue Emile Dubois : une rénovation réalisée sans augmenter les dépenses annuelles de la copropriété

La seconde copropriété, à la différence de la première, n’a pas réalisé d’isolation thermique par l’extérieur complète. Elle a remplacé ses éclairages des parties communes par des LED, installé des détecteurs de mouvements, calorifugé ses réseaux de chauffage et d’eau chaude sanitaire et isolé sa toiture terrasse. Elle a concentré ses efforts sur la production de chauffage en remplaçant sa chaudière par un raccordement au réseau de chaleur urbain et installé le même système innovant prédictif.

→ En savoir plus sur le projet : <https://www.coachcopro.com/projets-realises/7-rue-emile-dubois-75014-paris>

Ces deux copropriétés ont réalisé des économies d’énergie satisfaisantes et ont gagné en confort thermique. Elles envisagent aujourd’hui d’aller plus loin dans la réhabilitation de leur copropriété en installant des panneaux solaires ou en végétalisant certains espaces.

Des échanges qui vont se poursuivre jusqu’en 2027, pour aboutir sur des solutions concrètes

D’autres échanges et visites sont à prévoir dans les prochains mois autour de cet enjeu clé de la performance des projets de rénovation énergétique des bâtiments. L’objectif est de proposer des solutions et outils très concrets pour faciliter la mise en place de bonnes pratiques sur le terrain.

Par ailleurs, l’Agence Parisienne du Climat continue activement d’enrichir son expertise afin de faire avancer le sujet et répondre aux objectifs des Plans Climat de la Ville de Paris et de la Métropole du Grand Paris.

En savoir plus sur le projet MonitorEE :

- Sur le site de l’APC : <https://www.apc-paris.com/activites/monitoree/>
- Sur le site d’Interreg Europe : <https://www.interregeurope.eu/news-and-events/news/the-monitoree-project-is-on-the-road>

Contact presse : communication-presse@apc-paris.com