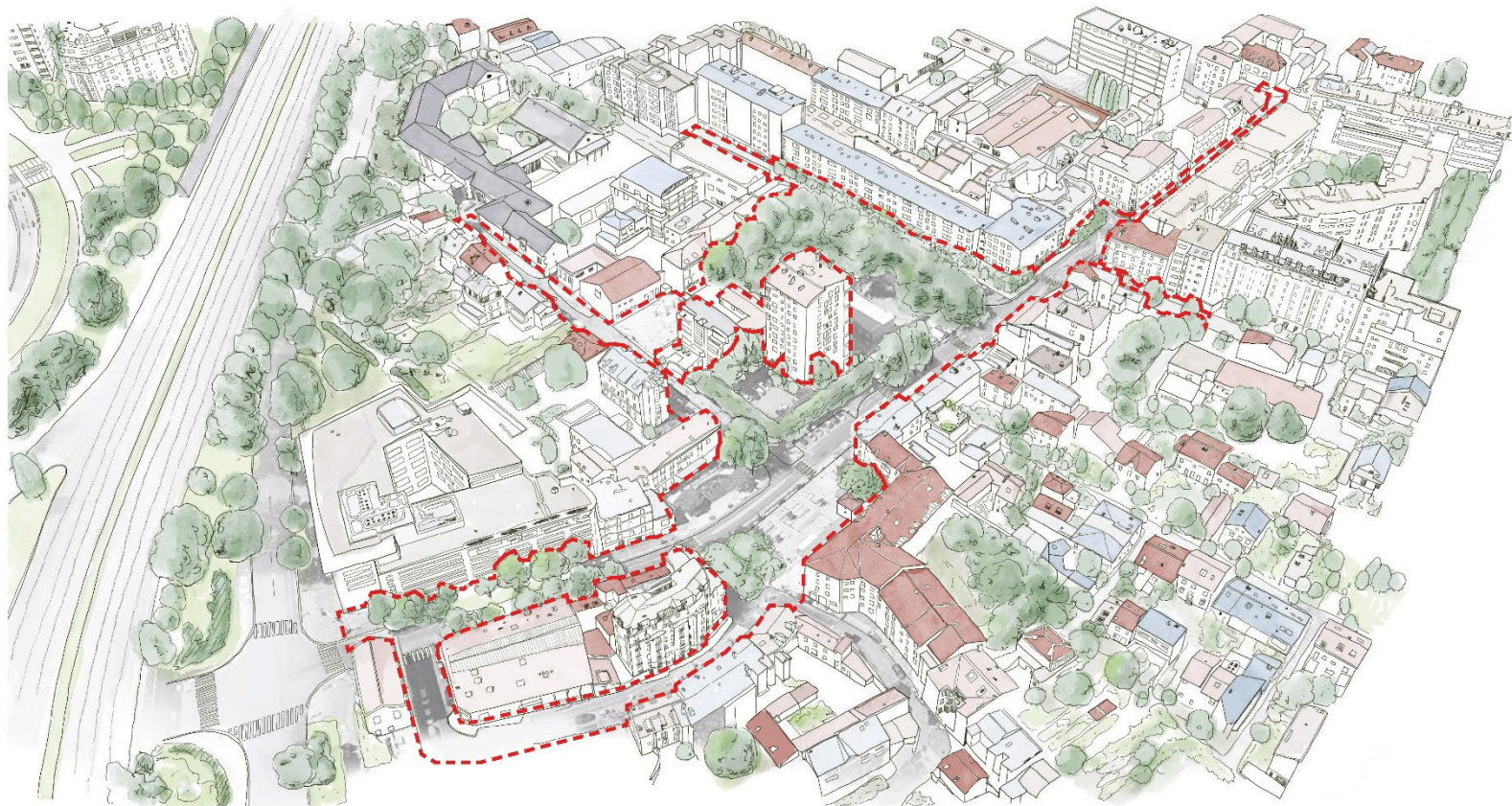


Revêtements et changement climatique

AREP - REX PRÉ SAINT GERVAIS

février 2025

PÉRIMÈTRE DE L'ÉTUDE



ÉTAT DES LIEUX



LE PROJET

Les chiffres clés

17 850 m²
d'aménagements

2 450 m²
d'espaces verts en pleine terre

187 arbres
+88 par rapport à l'existant

RUE AUGIER

JARDIN PÉPIN

PLACE LECLERC

PLACE DU MARCHÉ

RUE JOINEAU



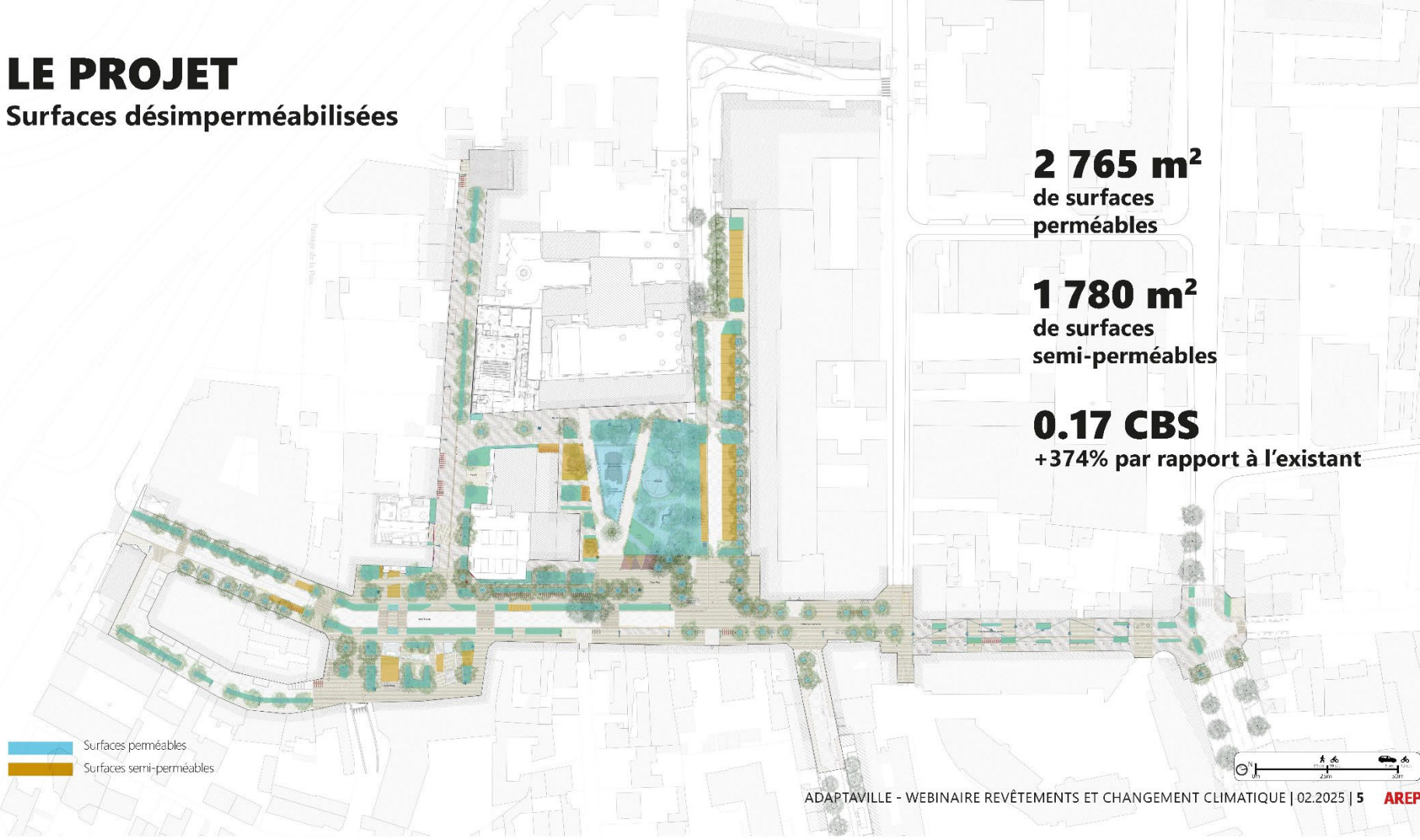
LE PROJET

Surfaces désimperméabilisées

2 765 m²
de surfaces
perméables

1 780 m²
de surfaces
semi-perméables

0.17 CBS
+374% par rapport à l'existant



Surfaces perméables
Surfaces semi-perméables



LE PROJET

Gestion de l'eau

103 m³
d'eau
stockée à ciel ouvert

28 m³
infiltrés

sur un total de 140 m³
d'une pluie courante en
Île-de-France

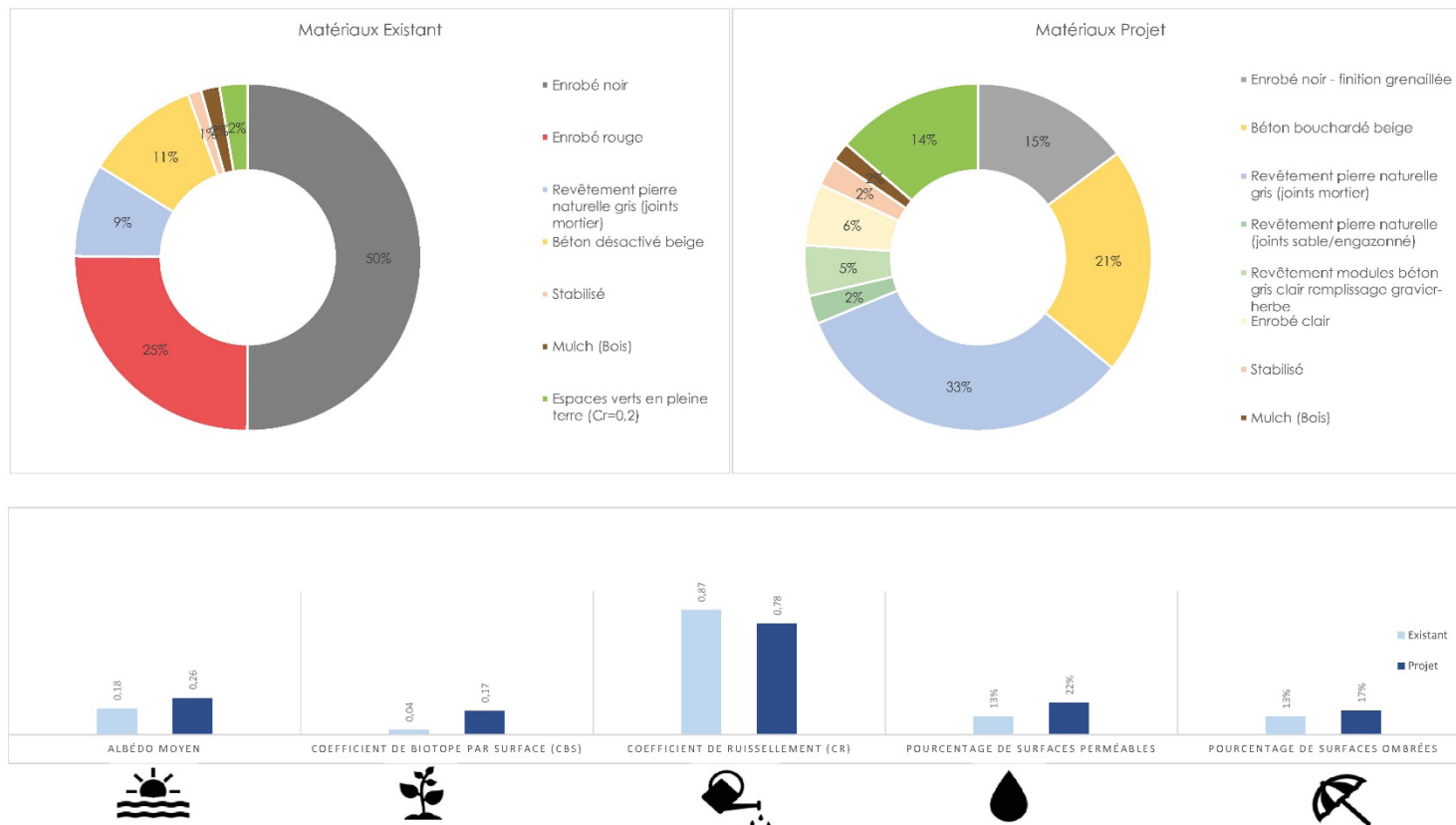
Noue / Jardin de pluie

Grille de surverse et nouveau réseau des noues

Réseau d'assainissement existant (unitaire)

Sens de ruissellement des eaux pluviales





LES REVÊTEMENTS DE SOL

Perméables et semi-perméables

Mulch

Localisation :

- Aire de jeux et cheminements.

Caractéristiques :

- Matériau naturel et souple qui amortit les chutes tout en étant perméable.

coefficient de ruissellement : 0,2



Platelage bois

Localisation :

- Pour les traversées des espaces verts.

Caractéristiques :

- Matériau naturel qui permet d'identifier les cheminements secondaires tout en assurant la continuité du substrat en dessous.

coefficient de ruissellement : 0,3



Dalles alvéolaires

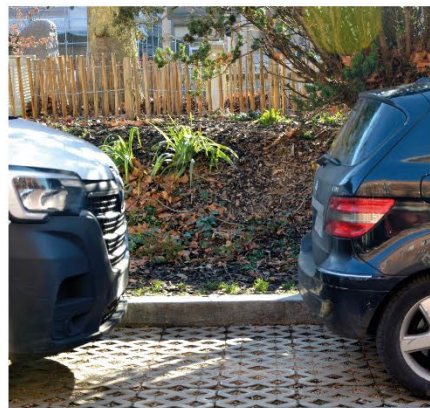
Localisation :

- Sur les places de stationnement.

Caractéristiques :

- Dalles en béton bas-carbone à base d'argile, permettant d'avoir des parkings perméables dans un environnement très minéral.

coefficient de ruissellement : 0,6



Pavés grès enherbés

Localisation :

- Sur les espaces piétons principaux autour d'espaces verts / pieds d'arbres.

Caractéristiques :

- Pavés anciens issus du réemploi, matériau naturel avec un albédo plutôt élevé, finition écaillée et joints enherbés.

coefficient de ruissellement : 0,7



LES REVÊTEMENTS DE SOL

Semi-perméables et imperméables

Stabilisé

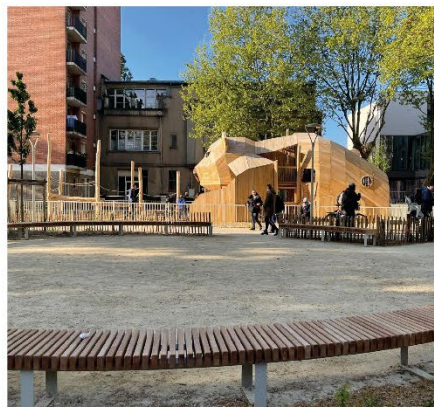
Localisation :

- Sur l'amphithéâtre du manège et la terrasse de la ludothèque.

Caractéristiques :

- Matériau semi-perméable à albédo élevé, qui s'intègre dans l'esthétique du jardin.

coefficient de ruissellement : 0,7



Pavés grès de Fontainebleau

Localisation :

- Sur les espaces piétons principaux.

Caractéristiques :

- Pavés anciens issus du réemploi, matériau naturel à albédo plutôt élevé, finition sciée avec joints en mortier.

coefficient de ruissellement : 0,9



Enrobé clair

Localisation :

- Pour les cheminements piétons secondaires - trottoirs en entrée du centre

Caractéristiques :

- Matériau clair coulé à froid, avec une empreinte carbone réduite.

coefficient de ruissellement : 0,9



Béton bouchardé

Localisation :

Sur les grandes traversées et les terrasses de la rue Joineau

Caractéristiques :

- Revêtement qualitatif clair à albédo élevé, avec des agrégats clairs-ocres pour rappeler les teintes du Pré.

coefficient de ruissellement : 0,95



PLACE LECLERC



PLACE LECLERC



RUE AUGIER



JARDIN PÉPIN



JARDIN PÉPIN



JARDIN PÉPIN / PLACE DU MARCHÉ



PLACE DU MARCHÉ



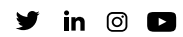
PLACE DU MARCHÉ



RUE JOINEAU



AREP



www.arep.fr