



La solution complète pour mettre en œuvre le service public de la rénovation des copropriétés



Rénover les copropriétés : un enjeu majeur pour accélérer la transition et l'adaptation des territoires

Les copropriétés en France

+ de 10 millions de logements,

soit 28 % des logements en France, majoritairement dans les communes-centres (61 %)

Sources : INSEE, ELABE

Jusqu'à 43 %

des émissions de gaz à effet de serre des grandes métropoles viennent du secteur résidentiel

Source : Calcul de l'Agence Parisienne du Climat, effectué sur la base de données extraites de plusieurs PCAET dont Grand Paris, Lyon, Marseille, Grenoble.

1,4 million

de logements « passoires énergétiques »

Source : ADEME, SDES

Un objectif de **700 000 rénovations de logements** par an en France

Source : Stratégie Nationale Bas Carbone (SNBC) 2030

La rénovation des copropriétés en France répond à de nombreux enjeux des politiques publiques

- L'entretien du bâti et la lutte contre l'insalubrité ;
- Le combat contre les passoires et bouilloires thermiques et la précarité énergétique ;
- Le renforcement de l'indépendance énergétique ;
- La réduction des émissions de gaz à effet de serre ;
- L'amélioration de la qualité de l'air.

En soutenant la rénovation d'une seule copropriété, ce sont en moyenne 22 logements* qui sont transformés simultanément, démultipliant ainsi l'impact de l'action publique.

*Sources : Anah, Registre National des Copropriétés

Le besoin d'une solution dédiée

La multiplicité d'intervenants et d'intérêts – copropriétaires occupants, bailleurs, syndics, architectes – combinée à un processus décisionnel complexe freine le démarrage des projets. Ces projets nécessitent un accompagnement à chaque étape, ainsi que des ressources et outils adaptés.

Un projet de rénovation en copropriété s'étale généralement sur quatre à six ans, et demande un accompagnement dédié à chaque étape du projet.



Une référence nationale

+ de 40 000 copropriétés

et 1,5 million de logements déjà inscrits

+ de 300 conseillères et conseillers

France Renov'

dans le réseau CoachCopro

75 % des copropriétés

françaises sont situées dans une collectivité utilisant CoachCopro

Un dispositif déployé

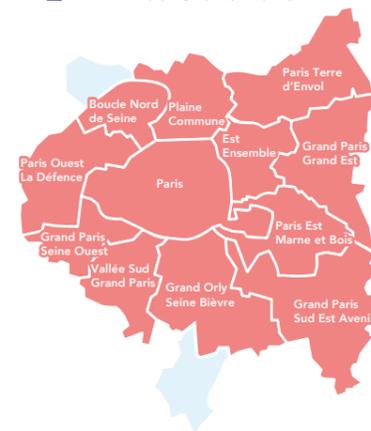
depuis 2013

et qui a fait ses preuves.

Source : CoachCopro - Agence Parisienne du Climat.



Zoom : Métropole du Grand Paris

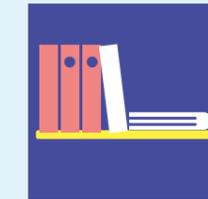


Le dispositif CoachCopro et ses services



Un outil de gestion de projet spécialisé

- CoachCopro est un véritable logiciel CRM pour la gestion des projets de rénovation par les conseillères et conseillers France Renov' ;
- L'outil est connecté aux bases de données publiques, permettant une remontée automatique des informations administratives et données énergétiques des copropriétés ;
- CoachCopro centralise les informations sur la rénovation des copropriétés pour faciliter l'étude statistique du territoire et créer des actions de communication ciblées ;
- Le module de financement permet de gérer les demandes pour des aides locales.



Un centre de ressources et des exemples concrets

- Le centre de ressources permet d'informer les copropriétaires et les gestionnaires de syndics sur la rénovation énergétique en copropriété ;
- La carte des copropriétés rénovées regroupe des exemples chiffrés et documentés afin de s'inspirer de projets de rénovation similaires, et permet aux professionnels de mettre en valeur leur savoir-faire ;
- Les simulateurs d'État PACOUPA et Mes Aides Réno intégrés à CoachCopro d'ici fin 2025.



Un annuaire des professionnels de la rénovation énergétique en copropriété

- L'annuaire des professionnels met en visibilité les professionnels de la rénovation auprès des copropriétaires et syndics, en leur permettant de valoriser leur expertise ;
- Il propose aux copropriétaires de les mettre en relation avec des professionnels qualifiés à chacune des étapes de leur projet (études, maîtrise d'œuvre, travaux...) et en fonction de la particularité de leur immeuble (bâti ancien, petite copropriété...).

CoachCopro, la solution complète pour mettre en œuvre le service public de la rénovation des copropriétés sur votre territoire

Pour les collectivités

Des services et outils pour outiller les différents acteurs de la rénovation des territoires (comprenant un logiciel de gestion de projets et des fonctionnalités spécialisées). La plateforme permet aussi l'accès à des données pour optimiser les politiques publiques de la rénovation de l'habitat.

Pour les copropriétaires

Un site internet regroupant toutes les ressources pour se former sur la rénovation des copropriétés (guides pratiques, outils pour mobiliser sa copropriété, exemples de projets rénovés, annuaire de professionnels qualifiés) et ce, quel que soit le stade du projet.

Pour les syndics

Des ressources, formations et outils sur toutes les questions de rénovation énergétique et d'amélioration environnementale des copropriétés de leur portefeuille.

Pour les professionnels

Un dispositif qui permet de donner de la visibilité aux entreprises locales auprès des copropriétaires et des syndics, contribue à leur montée en compétences et participe à la structuration du réseau des professionnels de la rénovation.

CoachCopro, un réseau reconnu et actif

Un réseau reconnu

Le réseau CoachCopro fait partie du service public de la rénovation énergétique en copropriété au niveau national. Reconnu et soutenu par les institutions comme l'ADEME et l'Anah, il est régulièrement sollicité lors de consultations nationales sur l'avenir des politiques publiques de la rénovation énergétique des copropriétés.

Un réseau dynamique

Au premier semestre 2025, ce sont 300 conseillères et conseillers France Rénov', et 30 territoires qui utilisent CoachCopro au quotidien, tant à l'échelon régional que communal. Ces membres constituent un réseau d'experts de tous les niveaux du service public - ALEC, espaces France Rénov', opérateurs, collectivités – qui mutualisent leurs expériences et leurs problématiques tout au long de l'année lors de différents temps forts :

- Journée de rencontre annuelle ;
- Comité de pilotage trimestriel ;
- Temps d'échange thématique mensuel ;
- Formation mensuelle.



Rejoindre CoachCopro, c'est bénéficier de la force de ce réseau.

Vous êtes intéressé·e par le dispositif CoachCopro ? Contactez-nous !

contact@coachcopro.com



avec



France Rénov'

Le service public pour mieux rénover mon habitat



Agence Parisienne du Climat

CoachCopro est porté par l'Agence Parisienne du Climat

Guichet unique de la rénovation énergétique des copropriétés à Paris, l'Agence Parisienne du Climat fait partie du réseau des Agences locales de l'énergie et du climat (ALEC) et des espaces France Rénov'.