

OCT. 2025



Agence
Parisienne
du Climat



Les données

de la transition écologique du 12^e arrondissement à Paris

Les données de la rénovation énergétique de l'habitat privé sur votre territoire

LE 12^e EN CHIFFRES

2 039

copropriétés (soit **66 750** logements)

📍 Par quartier :

Bel-Air : **484** copropriétés

Picpus : **898** copropriétés

Bercy : **113** copropriétés

Quize-Vingts : **543** copropriétés

LE 12^e SUR COACHCOPRO

981

copropriétés inscrites (soit **36 495** logements)

📍 Par quartier :

Bel-Air : **225** copropriétés

Picpus : **463** copropriétés

Bercy : **65** copropriétés

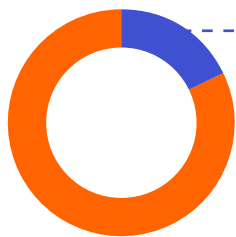
Quize-Vingts : **228** copropriétés

48 %

des copropriétés du 12^e arrondissement sont inscrites sur la plateforme CoachCopro : il s'agit du quatrième arrondissement parisien le plus représenté.

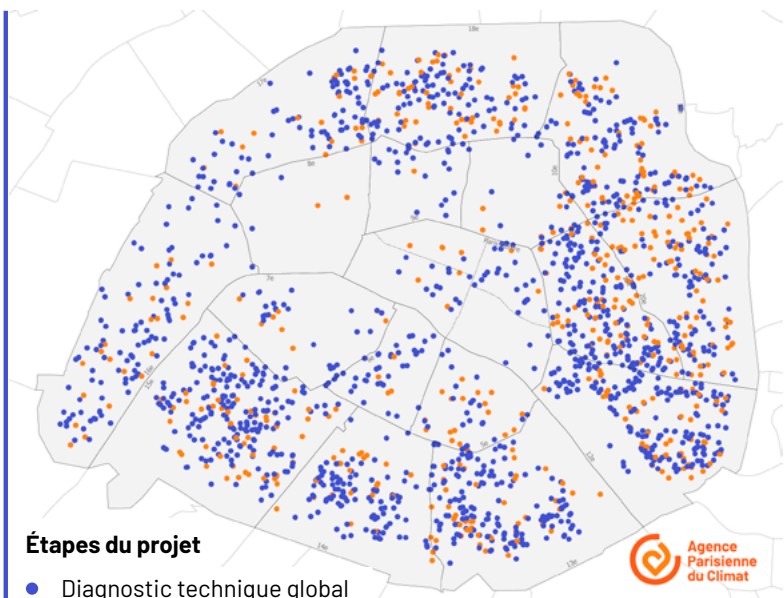
Source : CoachCopro, 2025.

La dynamique du 12^e arrondissement sur CoachCopro



18 % des copropriétés inscrites sont actuellement en train de réaliser un Diagnostic Technique Global (DTG). Cela concerne **174** copropriétés pour **6 636** logements.

Sur l'année 2024, **19** nouvelles copropriétés ont été intégrées au dispositif Éco-Rénovons Paris+.



Étapes du projet

- Diagnostic technique global
- Maîtrise d'œuvre conception ou en travaux

Source : CoachCopro, 2024.



Au terme du 1^{er} semestre 2025, **81** copropriétés sont présentes sur le dispositif Éco-Rénovons Paris+, dont :

PROJETS VOTÉS



6 copropriétés ont voté leurs travaux et sont en cours de dépôt d'une demande de subvention (**397** logements)

PROJETS EN COURS



4 copropriétés sont en cours de chantier (**283** logements)

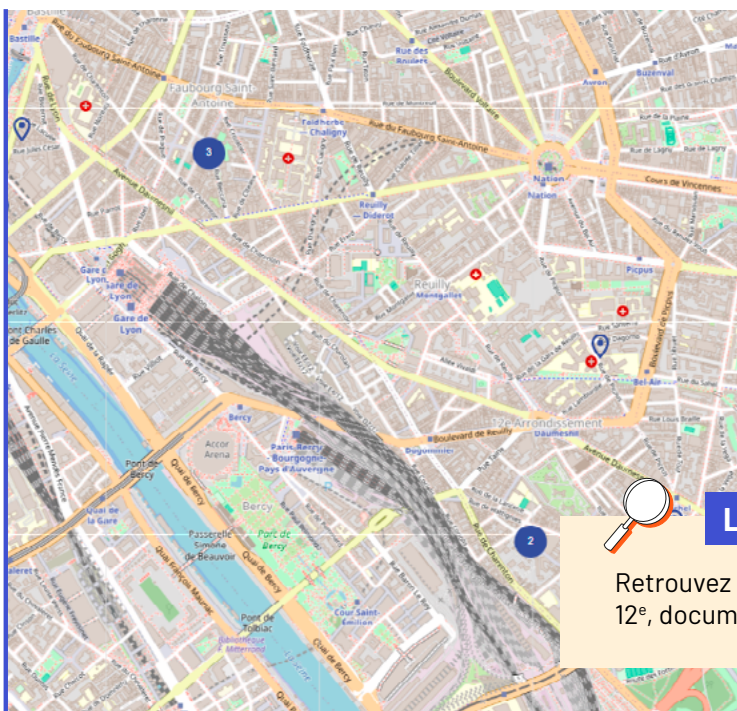
PROJETS TERMINÉS



3 copropriétés ont terminé leur projet et ont obtenu leurs subventions (**243** logements)

Source : CoachCopro, 2025.

La carte des projets de rénovation réalisés



Quelques exemples de projets dans le 12^e arrondissement

- **24 rue Beccaria** (Maîtrise d'œuvre : L'Atelier A. Spalletti F. Dayot et SENOVA) - Rénovation exemplaire labellisée BBC d'un bâtiment des Trente Glorieuses ;
- **117 avenue du Général Michel Bizot** (Maîtrise d'œuvre : Réanova) - Des travaux d'isolation ambitieux pour une copropriété de 150 lots ;
- **15 place d'Aligre** (Maîtrise d'œuvre : Enea Conseil) : Rénovation énergétique globale d'une copropriété parisienne.

LES PROJETS RÉALISÉS

Retrouvez plus de **130** exemples de projets à Paris, dont **9** dans le 12^e, documentés sur la [carte des projets réalisés](#).

Source : CoachCopro, 2025.

Les potentiels de transformation des copropriétés et d'amélioration environnementale sur le 12^e arrondissement



Copropriétés en DPE F ou G : **154** copropriétés



Copropriétés encore chauffées au fioul : **49** copropriétés



Copropriétés avec un potentiel de végétalisation (cour et espace non bâti > 100 m² et/ou surface de toiture terrasse > 20 m²) : **729** copropriétés



Copropriétés avec un potentiel d'équipement de panneaux solaires photovoltaïques (avec au moins 100 m² de toiture) : **327** copropriétés



Copropriétés situées dans la zone de développement prioritaire pour un raccordement au réseau de chaleur urbain : **127** copropriétés

Le dispositif CoprOasis, pour accélérer la végétalisation et désimperméabilisation des cours d'immeubles

CoprOasis est un dispositif parisien qui vise à accompagner les copropriétés dans la réalisation de travaux de végétalisation, en toiture terrasse ou en cours d'immeuble.

Il s'inscrit dans la démarche de la Ville de Paris pour adapter le territoire au dérèglement climatique, notamment via la gestion localisée et la valorisation des eaux pluviales ainsi que par la réintégration de la biodiversité dans la ville. CoprOasis repose sur deux axes de travaux :

- Perméabiliser les sols ;
- Végétaliser les cours et les toitures privées.

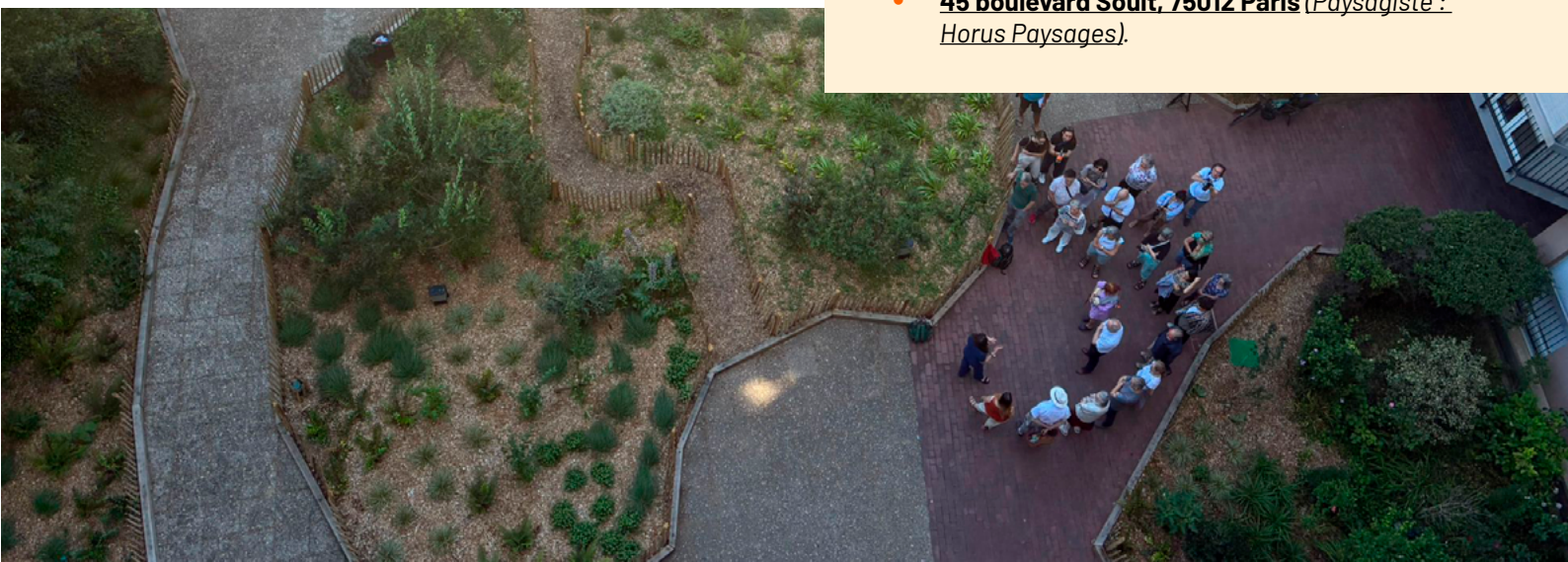
En savoir plus sur le dispositif : [Végétaliser sa copropriété et valoriser les eaux de pluie avec CoprOasis - Agence Parisienne du Climat](#)



LES RETOURS D'EXPÉRIENCE À PARIS

Végétalisation de cours d'immeubles :

- **19 allée Louise Labé, 75019 Paris** (Paysagiste : *Giulio Giorgi Landscape Studio*) ;
- **45 boulevard Sault, 75012 Paris** (Paysagiste : *Horus Paysages*).





Un accompagnement territorialisé pour assurer un suivi plus personnalisé

Chaque arrondissement est suivi par **un conseiller ou une conseillère France Rénov' dédié-e**.
Sur le 12^e arrondissement, deux conseillères et un responsable de pôle sont mobilisés pour accompagner les projets des copropriétés.

→ N'hésitez pas à orienter vos équipes au sein de la mairie vers ces contacts pour toute question que vous pouvez avoir autour de la rénovation ou l'amélioration environnementale de l'habitat privé.

→ Pour les copropriétaires, la première étape afin d'être mis en relation avec le ou la conseillère de son arrondissement est de s'inscrire sur www.coachcopro.com.



Célia ROUSSELET

Conseillère France Rénov'

06 40 10 91 02

celia.rousselet@apc-paris.com

Quartiers Picpus et Bercy



Lou TRYSTRAM

Conseillère France Rénov'

06 89 43 15 58

lou.trystram@apc-paris.com

Quartiers Bel-Air et Quinze-Vingts



Karim GUIZA

Responsable Secteur Est

06 07 42 59 37

karim.guiza@apc-paris.com

L'accompagnement des ménages en situation de précarité énergétique

L'Agence Parisienne du Climat, en partenariat avec la Ville de Paris, **accompagne les ménages parisiens en situation de précarité énergétique** (combinaison de revenus faibles, de logements mal isolés ou inconfortables et de factures d'énergie trop élevées).

L'accompagnement proposé vise à **faciliter l'accès aux droits et aides disponibles, à soutenir la maîtrise des consommations d'énergie et à améliorer le confort de vie dans les logements**.
Il repose sur une qualification des situations et une orientation vers les dispositifs adaptés : aides financières, conseils pratiques, acteurs du logement social et structures spécialisées.

En amont, un travail de **prévention et formation est mené auprès des professionnels du champ social** pour faciliter l'identification des ménages concernés.



Contact



Matthias SANCHEZ

Chef de projet | Précarité énergétique

06 31 74 06 07

matthias.sanchez@apc-paris.com



LES MÉNAGES ACCOMPAGNÉS

DANS LE 12^e

- **57** signalements ;
- **15** visites réalisées.

Le dispositif AdaptaVille, pour accompagner les mairies d'arrondissement à l'adaptation au changement climatique



Canicules, précipitations extrêmes, inondations, sécheresses, destruction de la biodiversité... Face à ces aléas, de nombreux acteurs locaux ont développé **des solutions concrètes afin de lutter contre les conséquences actuelles et futures du changement climatique.**

AdaptaVille est un dispositif de valorisation des solutions d'adaptation au changement climatique sur le territoire, d'accompagnement de montée en compétences des professionnels et d'animation territoriale (visites, ateliers et webinaires, publications, guides et newsletter).

L'Agence Parisienne du Climat propose un accompagnement sur mesure pour les mairies d'arrondissement à destination des agents (cas pratiques) et du grand public (sensibilisation et mise en place de solutions concrètes).

Pour en savoir plus : www.adaptaville.fr.



Photo prise lors d'une visite AdaptaVille des ombrières de la Ville de Paris, place Henri Frenay, septembre 2025



La carte des solutions déployées sur le 12^e arrondissement

Source : adaptaville.fr, 2025.



LES SOLUTIONS RÉFÉRENCÉES DANS LE 12^e ARRONDISSEMENT

- Ombrières à proximité de Bercy ;
 - Les cours d'eau artificiels du Bois de Vincennes ;
 - Détecter les émissions de pollens en amont grâce au Pollinarium sentinelle du Parc Floral ;
 - Façade végétalisée du tennis la Faluère.
- Découvrez toutes les solutions sur [la carte AdaptaVille](#).

Contact



Marin PUGNAT-KOSTRZEWSKI

Chef de projet | Climat et
Adaptation

06 31 74 00 82

marin.pugnat@apc-paris.com





Pour toute demande de données ou de cartes personnalisées, contactez-nous :

contact@apc-paris.com



**Agence
Parisienne
du Climat**

L'Agence Parisienne du Climat vous accompagne

Acteur opérationnel du territoire, l'Agence Parisienne du Climat accompagne la mise en œuvre des Plans Climat de la Ville de Paris et de la Métropole du Grand Paris. Elle mène de nombreuses actions en lien avec les enjeux environnementaux de la ville dense, du bâti et de l'énergie, tant en matière d'atténuation que d'adaptation au changement climatique.

Espace France Rénov' à Paris, elle est la porte d'entrée de l'ensemble des projets de rénovation énergétique de l'habitat privé. Les conseillères et conseillers France Rénov' ont pour mission d'aider les Parisiennes et Parisiens à trouver des solutions adaptées à leur logement et/ou à leur copropriété. Les copropriétés sont accompagnées via CoachCopro, une plateforme web neutre et gratuite dédiée à la rénovation en copropriété.

Photographies couverture : Immeubles du 12^e arrondissement
et visite Adaptaville (École du Breuil) © Agence Parisienne du Climat

Autres photographies et conception graphique : Agence Parisienne du Climat

Agence Parisienne du Climat

www.apc-paris.com
www.coachcopro.com
www.adaptaville.fr



APC : Agence Parisienne du Climat



@agenceparisclimat



Agence Parisienne du Climat