

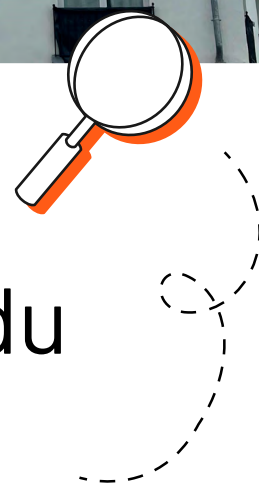
OCT. 2025



Agence  
Parisienne  
du Climat

## Les données

# de la transition écologique du 9<sup>e</sup> arrondissement à Paris



### Les données de la rénovation énergétique de l'habitat privé sur votre territoire

#### LE 9<sup>e</sup> EN CHIFFRES

**1 842**

copropriétés (soit **43 447** logements)

📍 Par quartier :

**Saint-Georges : 745** copropriétés

**Chaussée-d'Antin : 152** copropriétés

**Faubourg-Montmartre : 315** copropriétés

**Rochechouart : 628** copropriétés

#### LE 9<sup>e</sup> SUR COACHCOPRO

**515**

copropriétés inscrites (soit **12 842** logements)

📍 Par quartier :

**Saint-Georges : 215** copropriétés

**Chaussée-d'Antin : 26** copropriétés

**Faubourg-Montmartre : 82** copropriétés

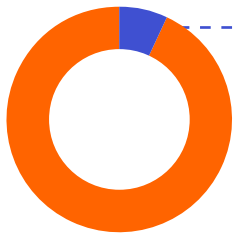
**Rochechouart : 192** copropriétés

**29 %**

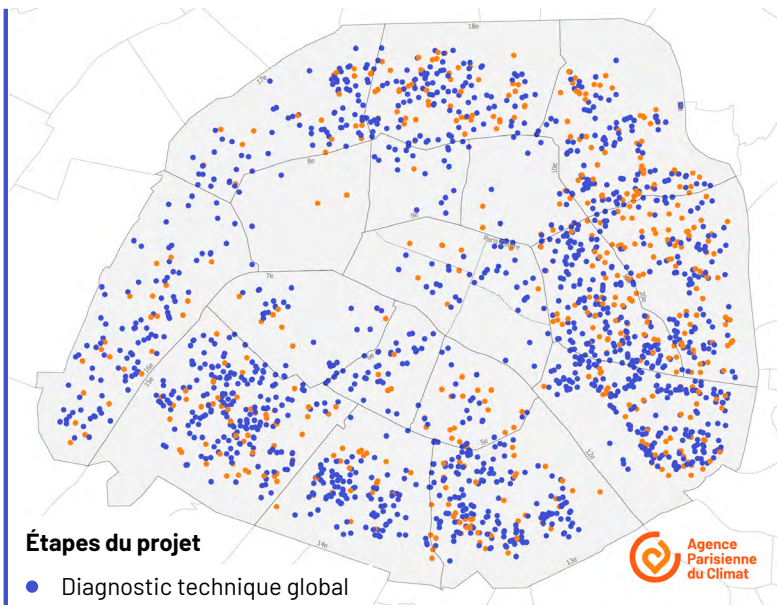
des copropriétés du 9<sup>e</sup> arrondissement sont inscrites sur la plateforme  
CoachCopro.

Source : CoachCopro, 2025.

# La dynamique du 9<sup>e</sup> arrondissement sur CoachCopro



7 % des copropriétés inscrites sont actuellement en train de réaliser un Diagnostic Technique Global (DTG). Cela concerne **39** copropriétés pour **943** logements.



## Étapes du projet

- Diagnostic technique global
- Maîtrise d'œuvre conception ou en travaux

Source : CoachCopro, 2024.



Au terme du 1<sup>er</sup> semestre 2025, **12** copropriétés sont présentes sur le dispositif **Éco-Rénovons Paris+**, dont :

## PROJETS VOTÉS



Copropriétés ayant voté leurs travaux et étant en cours de dépôt d'une demande de subvention : /

## PROJETS EN COURS



Copropriétés en cours de chantier : /

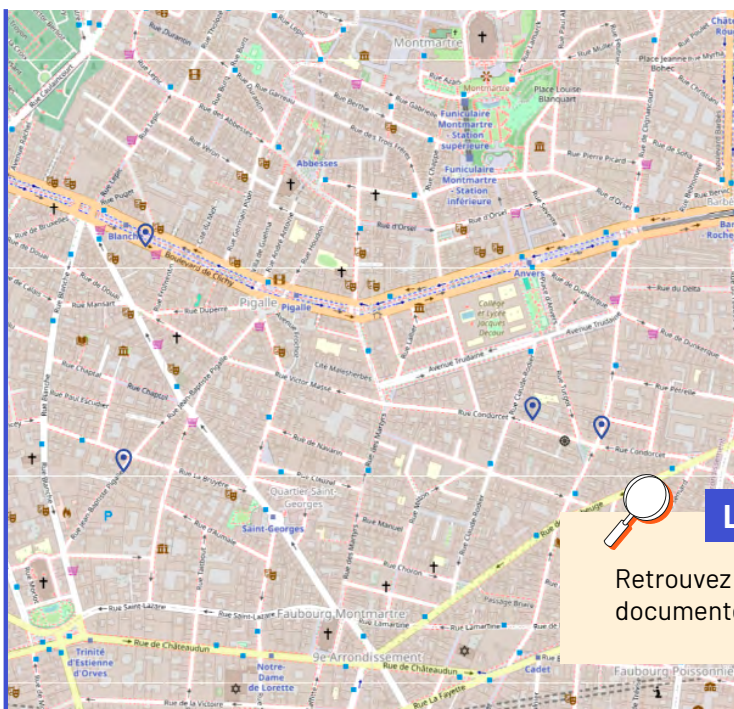
## PROJETS TERMINÉS



**3** ont terminé leur projet et ont obtenu leurs subventions (**60** logements)

Source : CoachCopro, 2025.

## La carte des projets de rénovation réalisés



## Quelques exemples de projets dans le 9<sup>e</sup> arrondissement

- **82 rue Marguerite de Rochechouart** (*Maîtrise d'œuvre : LALM*) - Rénovation BBC avec matériaux biosourcés sur bâti ancien ;
- **15 boulevard de Clichy** (*Maîtrise d'œuvre : Socotec Smart Solutions*) - Rénovation globale et arrêt du fioul ;
- **42 rue Condorcet** : Ravalement avec isolation thermique par l'extérieur en cour d'immeuble.

## LES PROJETS RÉALISÉS

Retrouvez plus de **130** exemples de projets à Paris, dont **4** dans le 9<sup>e</sup>, documentés sur [la carte des projets réalisés](#).

Source : CoachCopro, 2025.



# Les potentiels de transformation des copropriétés et d'amélioration environnementale sur le 9<sup>e</sup> arrondissement



**Copropriétés en DPE F ou G : 69 copropriétés**



**Copropriétés encore chauffées au fioul : 17 copropriétés**



**Copropriétés avec un potentiel de végétalisation** (cour et espace non bâti > 100 m<sup>2</sup> et/ou surface de toiture terrasse > 20 m<sup>2</sup>) : **375 copropriétés**



**Copropriétés avec un potentiel d'équipement de panneaux solaires photovoltaïques** (avec au moins 100 m<sup>2</sup> de toiture) : **17 copropriétés**



**Copropriétés situées dans la zone de développement prioritaire pour un raccordement au réseau de chaleur urbain : 63 copropriétés**

## Le dispositif CoprOasis, pour accélérer la végétalisation et désimperméabilisation des cours d'immeubles

**CoprOasis** est un dispositif parisien qui vise à accompagner les copropriétés dans la réalisation de travaux de végétalisation, en toiture terrasse ou en cours d'immeuble.

Il s'inscrit dans la démarche de la Ville de Paris pour adapter le territoire au dérèglement climatique, notamment via la gestion localisée et la valorisation des eaux pluviales ainsi que par la réintégration de la biodiversité dans la ville. CoprOasis repose sur deux axes de travaux :

- Perméabiliser les sols ;
- Végétaliser les cours et les toitures privées.

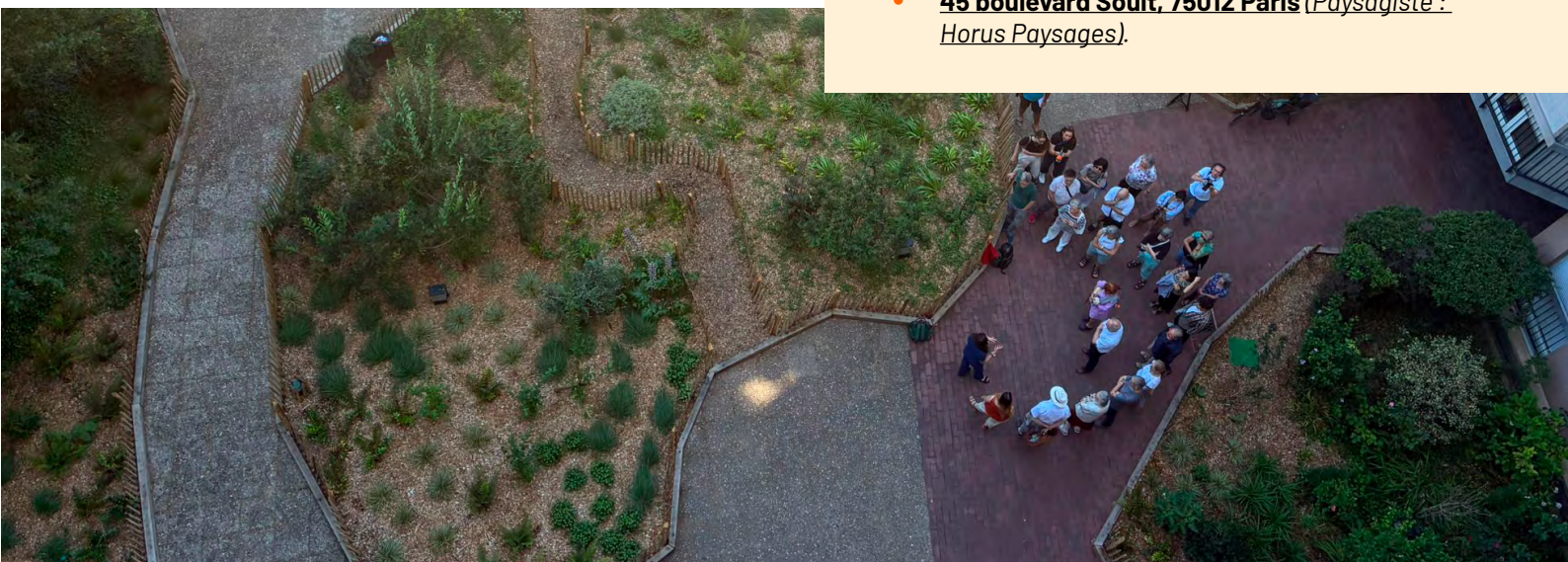
En savoir plus sur le dispositif : [Végétaliser sa copropriété et valoriser les eaux de pluie avec CoprOasis - Agence Parisienne du Climat](#)



### LES RETOURS D'EXPÉRIENCE À PARIS

Végétalisation de cours d'immeubles :

- **19 allée Louise Labé, 75019 Paris** (*Paysagiste : Giulio Giorgi Landscape Studio*) ;
- **45 boulevard Sault, 75012 Paris** (*Paysagiste : Horus Paysages*).





## Un accompagnement territorialisé pour assurer un suivi plus personnalisé

Chaque arrondissement est suivi par **une conseillère ou un conseiller France Rénov' dédié-e**.  
Sur le 9<sup>e</sup> arrondissement, un conseiller et un responsable de pôle sont mobilisés pour accompagner les projets des copropriétés.

→ N'hésitez pas à orienter vos équipes au sein de la mairie vers ces contacts pour toute question que vous pouvez avoir autour de la rénovation ou l'amélioration environnementale de l'habitat privé.

→ Pour les copropriétaires, la première étape afin d'être mis en relation avec la conseillère ou le conseiller de son arrondissement est de s'inscrire sur [www.coachcopro.com](http://www.coachcopro.com).



**Antonin MEYER**

Conseiller France Rénov'

07 88 90 01 50

[antonin.meyer@apc-paris.com](mailto:antonin.meyer@apc-paris.com)



**Olivier LEGUAY**

Responsable Secteur Nord

06 31 74 02 46

[olivier.leguay@apc-paris.com](mailto:olivier.leguay@apc-paris.com)

## L'accompagnement des ménages en situation de précarité énergétique

L'Agence Parisienne du Climat, en partenariat avec la Ville de Paris, **accompagne les ménages parisiens en situation de précarité énergétique** (combinaison de revenus faibles, de logements mal isolés ou inconfortables et de factures d'énergie trop élevées).

L'accompagnement proposé vise à **faciliter l'accès aux droits et aides disponibles, à soutenir la maîtrise des consommations d'énergie et à améliorer le confort de vie dans les logements**.  
Il repose sur une qualification des situations et une orientation vers les dispositifs adaptés : aides financières, conseils pratiques, acteurs du logement social et structures spécialisées.

En amont, un travail de **prévention et formation est mené auprès des professionnels du champ social** pour faciliter l'identification des ménages concernés.



### Contact



**Matthias SANCHEZ**

Chef de projet | Précarité énergétique

06 31 74 06 07

[matthias.sanchez@apc-paris.com](mailto:matthias.sanchez@apc-paris.com)

### LES MÉNAGES ACCOMPAGNÉS

#### DANS LE 9<sup>e</sup>

- **27** signalements ;
- **7** visites réalisées.





# Le dispositif AdaptaVille, pour accompagner les mairies d'arrondissement à l'adaptation au changement climatique



Canicules, précipitations extrêmes, inondations, sécheresses, destruction de la biodiversité... Face à ces aléas, de nombreux acteurs locaux ont développé **des solutions concrètes afin de lutter contre les conséquences actuelles et futures du changement climatique.**

**AdaptaVille** est un dispositif de valorisation des solutions d'adaptation au changement climatique sur le territoire, d'accompagnement de montée en compétences des professionnels et d'animation territoriale (visites, ateliers et webinaires, publications, guides et newsletter).

L'Agence Parisienne du Climat propose un accompagnement sur mesure pour les mairies d'arrondissement à destination des agents (cas pratiques) et du grand public (sensibilisation et mise en place de solutions concrètes).

Pour en savoir plus : [www.adaptaville.fr](http://www.adaptaville.fr).

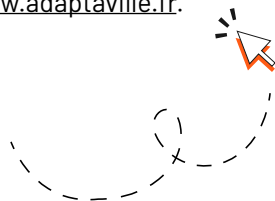


Photo prise lors d'une visite AdaptaVille, juillet 2023.



## La carte des solutions déployées sur le 9<sup>e</sup> arrondissement

Source : [adaptaville.fr](http://adaptaville.fr), 2025.



### LES SOLUTIONS RÉFÉRENCÉES DANS LE 9<sup>e</sup> ARRONDISSEMENT

- Rues aux écoles : rue Pierre Milton ;
  - Réseau de froid urbain : la centrale Opéra de Fraîcheur de Paris.
- Découvrez toutes les solutions sur [la carte AdaptaVille](#).

## Contact



**Marin PUGNAT-KOSTRZEWSKI**

Chef de projet | Climat et  
Adaptation

06 31 74 00 82

[marin.pugnat@apc-paris.com](mailto:marin.pugnat@apc-paris.com)



Pour toute demande de données ou de cartes personnalisées, contactez-nous :

**contact@apc-paris.com**



**Agence  
Parisienne  
du Climat**

## **L'Agence Parisienne du Climat vous accompagne**

Acteur opérationnel du territoire, l'Agence Parisienne du Climat accompagne la mise en œuvre des Plans Climat de la Ville de Paris et de la Métropole du Grand Paris. Elle mène de nombreuses actions en lien avec les enjeux environnementaux de la ville dense, du bâti et de l'énergie, tant en matière d'atténuation que d'adaptation au changement climatique.

Espace France Rénov' à Paris, elle est la porte d'entrée de l'ensemble des projets de rénovation énergétique de l'habitat privé. Les conseillères et conseillers France Rénov' ont pour mission d'aider les Parisiennes et Parisiens à trouver des solutions adaptées à leur logement et/ou à leur copropriété. Les copropriétés sont accompagnées via CoachCopro, une plateforme web neutre et gratuite dédiée à la rénovation en copropriété.

Photographies couverture : Immeubles du 9<sup>e</sup> arrondissement

© Agence Parisienne du Climat

Autres photographies et conception graphique : Agence Parisienne du Climat

### **Agence Parisienne du Climat**

[www.apc-paris.com](http://www.apc-paris.com)  
[www.coachcopro.com](http://www.coachcopro.com)  
[www.adaptaville.fr](http://www.adaptaville.fr)



APC : Agence Parisienne du Climat



@agenceparisclimat



Agence Parisienne du Climat