SEPT. 2026

Agence Parisienne du Climat

Les données de la transition écologique du 5e arrondissement à Paris

Les données de la rénovation énergétique de l'habitat privé sur votre territoire

LE 5e EN CHIFFRES

1 796
copropriétés (soit **43 222** logements)

Par quartier :

Saint-Victor : **421** copropriétés
Jardin-des-Plantes : **393** copropriétés
Val-de-Grace : **562** copropriétés
Sorbonne : **420** copropriétés

LE 5e SUR COACHCOPRO

639
copropriétés inscrites (soit **15 142** logements)

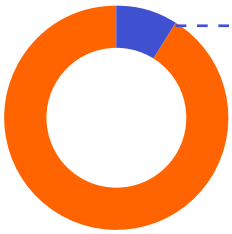
Par quartier :

Saint-Victor : **142** copropriétés
Jardin-des-Plantes : **176** copropriétés
Val-de-Grace : **183** copropriétés
Sorbonne : **117** copropriétés

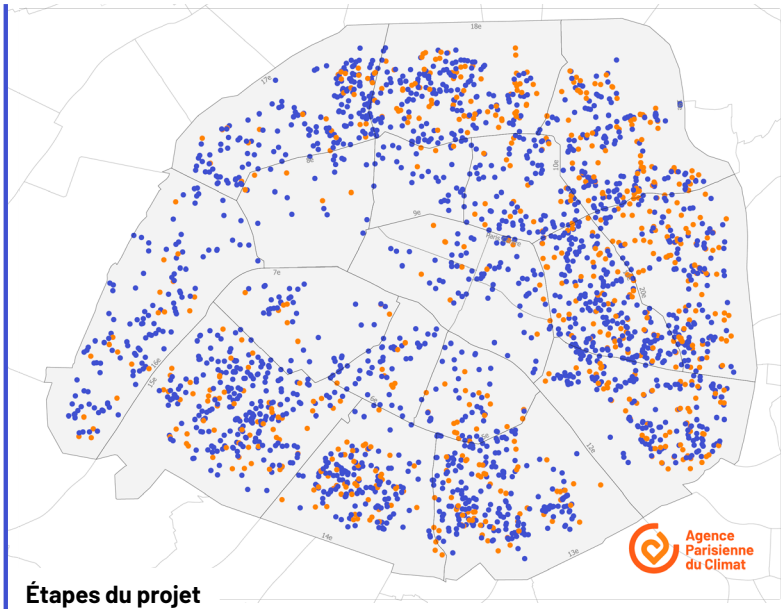
36 % des copropriétés du 5e arrondissement sont inscrites sur la plateforme CoachCopro.

Source : CoachCopro, 2026.

La dynamique du 5e arrondissement sur CoachCopro



9 % des copropriétés inscrites sont actuellement en train de réaliser un Diagnostic Technique Global (DTG).
Cela concerne **56** copropriétés pour **1 493** logements.



Étapes du projet

- Diagnostic technique global
- Maîtrise d'œuvre conception ou en travaux

Source : CoachCopro, juin 2026.

Au terme du 1er semestre 2026, **23** copropriétés sont présentes sur le dispositif **Éco-Rénovons Paris+**, dont :

PROJETS VOTÉS

3 copropriétés ont voté leurs travaux et sont en cours de dépôt d'une demande de subvention (**252** logements)

PROJETS EN COURS

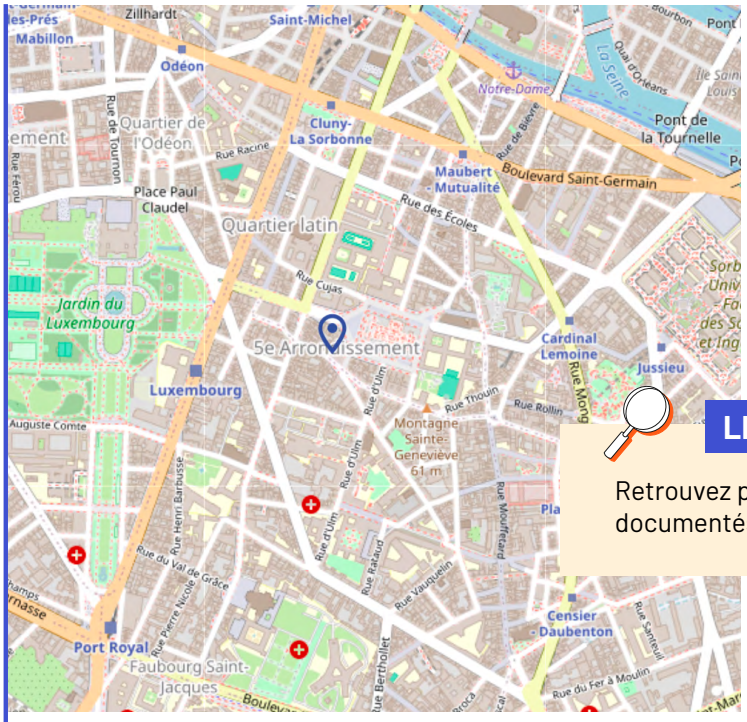
2 copropriétés sont en cours de chantier (**38** logements)

PROJETS TERMINÉS

Copropriétés ayant terminé leur projet et ayant obtenu leurs subventions : /

Source : CoachCopro, 2026.

La carte des projets de rénovation réalisés



Source : CoachCopro, 2026.

Un exemple de projet dans le 5e arrondissement

9 rue des Fossés Saint-Jacques (*Maîtrise d'œuvre : Pouget Consultants*) - Sortie de passoire thermique pour une copropriété du 5e arrondissement !

LES PROJETS RÉALISÉS

Retrouvez plus de **130** exemples de projets à Paris, dont **1** dans le 5e, documentés sur la carte des projets réalisés.

Les potentiels de transformation des copropriétés et d'amélioration environnementale sur le 5e arrondissement

Copropriétés en DPE F ou G : **166** copropriétés

Copropriétés encore chauffées au fioul : **17** copropriétés

Copropriétés avec un potentiel de végétalisation de la cour (surface > 20 m²) : **1 227** copropriétés

Copropriétés avec un potentiel de végétalisation en toiture (surface > 20 m²) : **136** copropriétés

Copropriétés avec un potentiel d'équipement de panneaux solaires photovoltaïques (surface de toiture ensoleillée > 20 m²) : **128** copropriétés

Copropriétés avec un potentiel de raccordement au réseau de chaleur urbain : **55** copropriétés

Le dispositif CoprOasis, pour accélérer la végétalisation et désimperméabilisation des cours d'immeubles

CoprOasis est un dispositif parisien qui vise à accompagner les copropriétés dans la réalisation de travaux de végétalisation, en toiture terrasse ou en cours d'immeuble.

Il s'inscrit dans la démarche de la Ville de Paris pour adapter le territoire au dérèglement climatique, notamment via la gestion localisée et la valorisation des eaux pluviales ainsi que par la réintégration de la biodiversité dans la ville. CoprOasis repose sur deux axes de travaux :

- Perméabiliser les sols ;
- Végétaliser les cours et les toitures privées.

En savoir plus sur le dispositif : Végétaliser sa copropriété et valoriser les eaux de pluie avec CoprOasis - Agence Parisienne du Climat

LES RETOURS D'EXPÉRIENCE À PARIS

À Paris, **70** copropriétés sont en cours de réfélexion ou ont entamé un projet avec CoprOasis dont **2** dans le 5e arrondissement.
Découvrez des retours d'expérience de projets terminés :

- **19 allée Louise Labé, 75019 Paris** *(Paysagiste : Giulio Giorgi Landscape Studio)* ;
- **45 boulevard Soult, 75012 Paris** *(Paysagiste : Horus Paysages)*.

L'accompagnement à la production d'énergie solaire photovoltaïque en copropriété

Premiers conseils, études préalables et orientation vers des professionnels : l'Agence Parisienne du Climat accompagne gratuitement les copropriété dans **leurs démarches vers la production locale d'électricité**.
Les bénéfices sont nombreux :

- Produire de l'électricité et l'autoconsommer pour **maîtriser ses factures** ;
- Valoriser sa toiture et son immeuble en **améliorant la performance énergétique** de son bâtiment;
- Construire un **projet de quartier** par le partage et la mutualisation ;
- **Contribuer à la transition écologique** du territoire.

Cet accompagnement s'inscrit dans les objectifs du Plan Climat de la Ville de Paris, qui fixe un objectif ambitieux pour 2050 : 100 % d'énergies renouvelables consommées par le secteur résidentiel, dont 20 % produites localement.

LES RETOURS D'EXPÉRIENCE À PARIS

À Paris, **92** copropriétés sont en cours de réflexion ou ont entamé un projet de production d'énergie photovoltaïque, dont **1** dans le 5e arrondissement.
Découvrez des retours d'expérience de projets terminés :

- **102 rue de Charenton, 75012 Paris** *(Bureau d'études : Solar1pact)* ;
- **26 rue de Vouillé, 75015 Paris** *(Maîtrise d'œuvre : A&M Architecture)*.

Un accompagnement territorialisé pour assurer un suivi plus personnalisé

Chaque arrondissement est suivi par **une conseillère ou un conseiller France Rénov' dédié·e**.
Sur le 5e arrondissement, une conseillère et une responsable de pôle sont mobilisées pour accompagner les projets des copropriétés.

→ N'hésitez pas à orienter vos équipes au sein de la mairie vers ces contacts pour toute question que vous pouvez avoir autour de la rénovation ou l'amélioration environnementale de l'habitat privé.

→ Pour les copropriétaires, la première étape afin d'être mis en relation avec la conseillère ou le conseiller de son arrondissement est de s'inscrire sur www.coachcopro.com.

Claire POISSON-QUINTON
Conseillère France Rénov'
07 88 93 78 08
claire.poisson-quinton@apc-paris.com

Béatrice BIENENFELD
Responsable Secteur Sud-Ouest
06 31 74 05 68
beatrice.bienenfeld@apc-paris.com

L'accompagnement des ménages en situation de précarité énergétique

L'Agence Parisienne du Climat, en partenariat avec la Ville de Paris, **accompagne les ménages parisiens en situation de précarité énergétique** (combinaison de revenus faibles, de logements mal isolés ou inconfortables et de factures d'énergie trop élevées) à travers le **dispositif Paris Énergie Solidarité**.

L'accompagnement proposé vise à **faciliter l'accès aux droits et aides disponibles, à soutenir la maîtrise des consommations d'énergie et à améliorer le confort de vie dans les logements**.
Il repose sur une qualification des situations et une orientation vers les dispositifs adaptés : aides financières, conseils pratiques, acteurs du logement social et structures spécialisées.

En amont, un travail de **prévention et formation est mené auprès des professionnels du champ social** pour faciliter l'identification des ménages concernés.

LES MÉNAGES ACCOMPAGNÉS DANS LE 5e

- **6** signalements.

Contact

Matthias SANCHEZ
Chef de projet | Précarité énergétique
06 31 74 06 07
matthias.sanchez@apc-paris.com

Le dispositif AdaptaVille, pour accompagner les mairies d'arrondissement à l'adaptation au changement climatique

ADAPTAVILLE

Canicules, précipitations extrêmes, inondations, sécheresses, destruction de la biodiversité… Face à ces aléas, de nombreux acteurs locaux ont développé **des solutions concrètes afin de lutter contre les conséquences actuelles et futures du changement climatique.**

AdaptaVille est un dispositif de valorisation des solutions d'adaptation au changement climatique sur le territoire, d'accompagnement de montée en compétences des professionnels et d'animation territoriale (visites, ateliers et webinaires, publications, guides et newsletter).

L'Agence Parisienne du Climat propose un accompagnement sur mesure pour les mairies d'arrondissement à destination des agents (cas pratiques) et du grand public (sensibilisation et mise en place de solutions concrètes).

Pour en savoir plus : www.adaptaville.fr.

Visite AdaptaVille de la toiture végétalisée du poste source Cardinal Lemoine avec Enedis et Le Prieuré, juin 2023 © Agence Parisienne du Climat

La carte des solutions déployées sur le 5e arrondissement

Source : adaptaville.fr, 2026.

LES SOLUTIONS RÉFÉRENCÉES DANS LE 5e ARRONDISSEMENT

- La toiture végétalisée du poste source Cardinal Lemoine d'Enedis ;
- Cour Oasis : Collège Pierre Alviset.

→ Découvrez toutes les solutions sur la carte AdaptaVille.

Contact

Marin PUGNAT-KOSTRZEWSKI

Chef de projet | Climat et Adaptation

06 31 74 00 82

marin.pugnat@apc-paris.com

Pour toute demande de données ou de cartes personnalisées, contactez-nous :

contact@apc-paris.com

Agence Parisienne du Climat

L'Agence Parisienne du Climat vous accompagne

Acteur opérationnel du territoire, l'Agence Parisienne du Climat accompagne la mise en œuvre des Plans Climat de la Ville de Paris et de la Métropole du Grand Paris. Elle mène de nombreuses actions en lien avec les enjeux environnementaux de la ville dense, du bâti et de l'énergie, tant en matière d'atténuation que d'adaptation au changement climatique.

Espace France Rénov' à Paris, elle est la porte d'entrée de l'ensemble des projets de rénovation énergétique de l'habitat privé. Les conseillères et conseillers France Rénov' ont pour mission d'aider les Parisiennes et Parisiens à trouver des solutions adaptées à leur logement et/ou à leur copropriété. Les copropriétés sont accompagnées via CoachCopro, une plateforme web neutre et gratuite dédiée à la rénovation en copropriété.

Photographie couverture : Immeuble du 5e arrondissement © Sophie Animes/AdobeStock
Autres photographies : © Thibaut Voisin pour l'Agence Parisienne du Climat
Conception graphique : Agence Parisienne du Climat

Agence Parisienne du Climat
www.apc-paris.com
www.coachcopro.com
www.adaptaville.fr

APC : Agence Parisienne du Climat
@agenceparisclimat
Agence Parisienne du Climat
@aparisclimat

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Liberté Égalité Fraternité
Agence nationale de l'habitat Anah
VILLE DE PARIS
Métropole du Grand Paris
Agence Parisienne du Climat avec France Rénov' Le service public pour mieux rénover mon habitat