

12 rue l'Ermitage

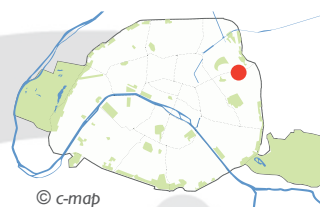
Un immeuble neuf à énergie positive

12 rue de l'Ermitage
75020 PARIS

■ CONTEXTE DU PROJET

C'est dans le quartier de l'Ermitage, situé dans le 20^e arrondissement de Paris que la SIEMP a souhaité livrer 8 nouveaux logements sociaux à énergie positive. C'est comme toujours en vue d'atteindre un niveau très élevé en termes de performance énergétique, qu'il a fallu intégrer différentes considérations dès la conception. C'est en conjuguant les règles imposées telles que l'urbanisme, l'implantation de la parcelle, son orientation, etc... et l'opportunité de construire un immeuble performant que ce bâtiment à énergie positive a pu voir le jour. Ce projet vient illustrer qu'il est possible

de livrer des bâtiments neufs à la fois fonctionnels, harmonieux dans l'environnement urbain (ici l'esprit des villas parisiennes) tout en répondant à des niveaux de performances énergétiques exemplaires. Nous pouvons relayer ces quelques mots de Raphaël Gabrion architecte du projet : « *adéquation, écoute sensible et générosité caractérisent cette petite pièce urbaine ne produisant que peu d'ombres sur son environnement* ».



© c-map



Vue sur le bardage bois à claire-voie, les ouvrants performants et sur la droite les capteurs photovoltaïques
© Fabrice Fouriaux

“ C'est comme toujours en vue d'atteindre un niveau très élevé en termes de performance énergétique, qu'il a fallu intégrer différentes considérations dès la conception. ”

■ IDENTITÉ

Maître d'ouvrage : SIEMP
Année construction : 2014
Typologie du bâti : >2000
Usage : logements sociaux
Surface totale SHON : 524 m²
Zone climatique : H1a

■ INTERVENANTS

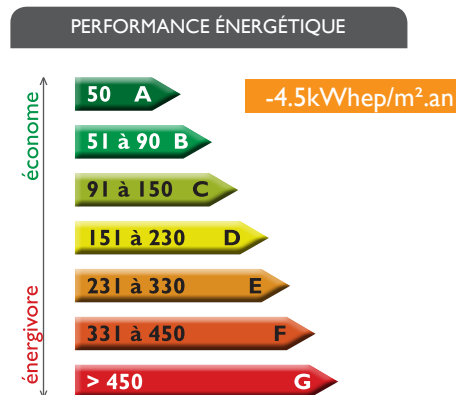
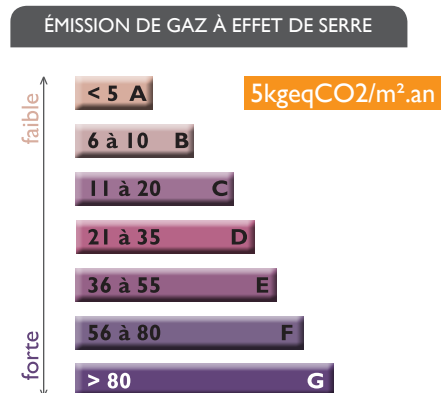
Maître d'œuvre:
Architectures Raphaël Gabrion
Entreprise générale : FARC
Bureau d'Études Thermiques : BECT
Bureau de contrôle : BTP-Consultants
Coordinateur SPS : GTIF

■ RÉALISATION DU PROJET

Le bilan thermique indique un surplus de 4.5kWh/m².an. Ce résultat est établi sur les 5 postes conventionnels (chauffage, Eau Chaude Sanitaire, éclairage, refroidissement et auxiliaires). C'est évidemment une prouesse qui repose sur l'excellente association d'une approche bioclimatique, réduisant à un niveau quasi incompressible la demande en énergie, avec des technologies performantes de production d'énergie d'origine renouvelable: le soleil. Ce sont les 52 m² de panneaux photovoltaïques et 12 m² de panneaux solaires thermiques qui permettent cet excédent énergétique. Il n'est pas inutile de rappeler ici l'importance des acteurs principaux: les habitants des logements. En effet ce n'est pas le bâtiment, tout performant qu'il est, qui fera attention aux lumières inutiles, à la régulation de la température, aux consommations d'ECS, etc... Ces « écogestes » sont d'ailleurs valables quel que soit le type de logement que l'on occupe, à énergie positive ou pas. Le défi des Familles à Énergie Positive, dispositif co-animé par l'APC, vous permet d'acquiescer facilement les gestes et bonnes habitudes au service: de la baisse de vos factures d'énergie et du climat ! ■

	ÉTAT DES LIEUX	BILAN
Consommation	43.3kWh/m².an	<ul style="list-style-type: none"> • Coût 1 470 000€ HT • 2 805€ HT/m²
Production	47.8kWh/m².an	
Source d'énergie	Gaz naturel Solaire	
Enveloppe	Ubât=0.312W/m ² .K	
Équipements	Chaudière à condensation 43Kw 10m ² de capteurs solaires thermiques 52m ² de capteurs photovoltaïques de type monocristallin. Puissance de 11kWc VMC simple flux hygro B	
Comportement	Livret d'accueil et suivi des consommations	

“ C'est une prouesse qui repose sur l'excellente association d'une approche bioclimatique(...) avec des technologies performantes de production d'énergie d'origine renouvelable ”



Profil typique du gabarit des villas du quartier de l'Ermitage pour cet immeuble neuf, son bardage bois et ses capteurs photovoltaïques.
© Cyril Bruneau

■ LES POINTS FORTS

- Bâtiment à énergie positive
- Principes bioclimatiques
- Énergies renouvelables
- Conformité au plan climat de Paris