

Un appartement rénové et confortable

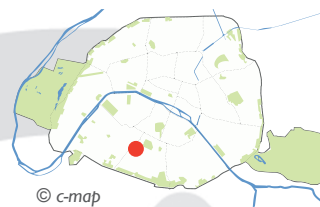
Démarche exemplaire pour cette « éco-rénovation » utilisant des matériaux bio-sourcés

101 rue Raymond Losserand
75014 PARIS

■ CONTEXTE DU PROJET

L'appartement, initialement très énergivore et inconfortable, est situé sous les toits simplement recouverts d'un parement. Il ne bénéficie en outre d'aucune isolation thermique et les fenêtres sont en double vitrage sans être étanches. Quant aux trois lanterneaux (fenêtres de toit), en simple vitrage, ils apportent un éclairage zénithal néanmoins utile. En l'état, il est difficile d'atteindre plus de 18 °C en plein hiver, sans compter les courants d'air et les parois froides voire humides. L'été, la surchauffe peut parfois rendre invivable l'espace intérieur. Les équipements ajoutent, par leur vétusté, à la médiocrité de la per-

formance énergétique du lieu en plus d'être inconfortable. Sur ce constat, le copropriétaire a voulu agir efficacement avec une approche environnementale poussée. Concrètement, une isolation importante et des équipements performants sont les pistes étudiées en même temps que le confort. Le résultat des travaux envisagés est très satisfaisant, les consommations passeront d'environ 440kWh/m².an, à 117kWh/m².an, ce qui correspond presque à la norme BBC Rénovation (104 kWh/m².an à Paris).



L'intérieur de l'appartement une fois les travaux finis, parquet naturel, peintures naturelles et lumière naturelle !
© R.Franck

■ IDENTITÉ

Maître d'ouvrage : Le copropriétaire
Année de rénovation : 2009
Typologie de bâti : Haussmannien
Usage : résidentiel collectif
Surface totale SHAB : 66 m²
Zone climatique : H1a

■ INTERVENANTS

Maître d'ouvrage :
Franck Richard
Maître d'œuvre : PASSIBAT
Jean-Luc Frenot

“ Le résultat des travaux envisagés est très satisfaisant, les consommations passeront d'environ 440kWh/m².an, à 117kWh/m².an ”

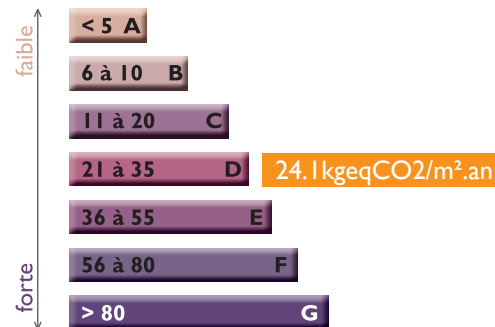
ÉVOLUTION DU PROJET

	AVANT	APRÈS	BILAN
Consommation	440 kWh Ep/m ² .an	117 kWh Ep/m².an	• 40 000€ TTC • 660€/m ²
Source d'énergie	Gaz naturel Électricité	Gaz naturel Électricité	
Enveloppe	Faible isolation Faible étanchéité	Isolation en toiture par 20cm de fibre de bois R=5m ² .K/W Isolation des murs avec 12cm de fibre de bois R=3m ² .K/W Ouvrants Uw=1.3W/m ² .K Joints d'étanchéité Illmod Trio de Tremco Illbruck	
Équipements	Chaudière vétuste Pas de ventilation	Ventilation VMC double flux avec programmation et dégivrage Chaudière gaz à condensation et mur chauffant	
Comportements	/	Suivi des consommations	

La question du renouvellement d'air étant fondamentale, surtout lorsque que les ouvrants performants et étanches sont installés, il est impératif de mettre en place un système efficace. La VMC double flux, solution ici retenue, a été relativement simple à installer; les gaines de ventilation ont en effet pu être passées dans les combles. Jean-Luc Frenot a fait une étude technique de l'installation en suivant les préconisations du fabricant Paul Ventilation. Pour éviter tout encrassement des gaines pendant les travaux, les bouches d'aération ont été obturées jusqu'à livraison du chantier.

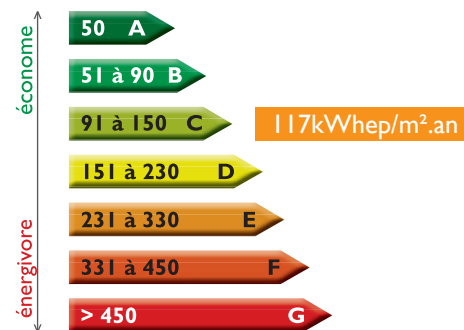
Pour le chauffage, une chaudière gaz à condensation avec régulation vient alimenter un mur chauffant basse température. Ce mur en terre naturelle permet de mettre en avant les bienfaits de ces panneaux en terre (marque Akterre). Ce mur permet de gérer l'humidité tout en stockant l'énergie thermique. Idéalement situé contre un mur de refend en brique, il rayonne de manière homogène et confortable au centre de l'appartement entre la cuisine et la chambre. Cette approche consistant à limiter les déperditions, à améliorer l'efficacité thermique est un pas vers la démarche Négawatt. ■

ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE



Vue traversante depuis la cuisine jusqu'à la chambre baignées par la lumière naturelle
© J. Ranck

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



LES POINTS FORTS

- Isolation performante
- Valorisation du bien
- Matériaux bio-sourcés
- Suivi des consommations
- Démarche Négawatt

MAIRIE DE PARIS
Pôle accueil et service à l'usager (PASU)
6 promenade Claude Levi Strauss 75013 Paris
T + 33 (0)1 42 76 29 20
Email : du_pasu@paris.fr
www.paris.fr

Pour contacter un conseiller
Info-Énergie Climat :
T +33 (0)1 58 51 90 20
Pour contacter l'Agence :
T +33 (0)1 58 51 90 21

