

Une rénovation lourde

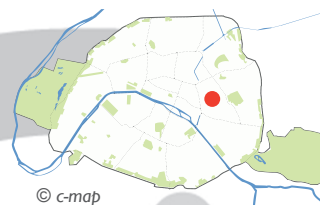
Logement social rénové, architecture respectée

130, rue Amelot
75011 PARIS

■ CONTEXTE DU PROJET

Pour ce programme s'articulant autour de 4 bâtiments faubouriens typiques des années 1850-1900, le bailleur social Paris Habitat a lancé un vaste projet de rénovation lourde afin de le mettre aux normes. S'annonçaient dès lors d'importants travaux pour reprendre les réseaux d'eaux usées, éliminer le plomb et l'amiante ainsi qu'améliorer très nettement la performance énergétique du bâtiment et le confort des occupants. Après plus d'un an de travaux et avec une livraison

de 38 logements, une loge de gardien et un commerce de pied d'immeuble en décembre 2011, le résultat est très satisfaisant : l'objectif plan climat de Paris est atteint ! Notons qu'un carnet d'accompagnement permettra à tous les locataires d'utiliser au mieux leur logement et réduire ainsi leurs futures factures d'eau et d'énergie.



Vue sur cour intérieure
© Fabrice Fouriaux

■ IDENTITÉ

Maître d'ouvrage : Paris Habitat
Année de construction / rénovation : 1850
Typologie de bâti : Faubourien
Usage : Logement social
Surface totale SHON : 2 660 m²
Zone climatique : H1a

■ INTERVENANTS

Maître d'œuvre :
Agence d'architecture
ENARD ET POIRIER
GTF construction

“ Le résultat est très satisfaisant : l'objectif plan climat de Paris est atteint. ”

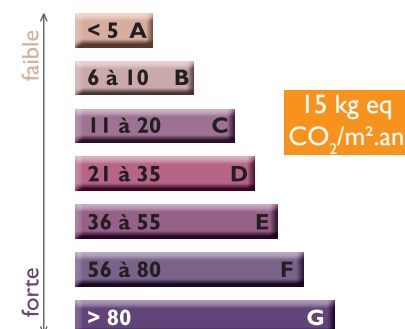
ÉVOLUTION DU PROJET

	AVANT	APRÈS	BILAN
Consommation	400 kWh Ep/m ² .an	76 kWh Ep/m².an	
Source d'énergie	Électrique en majorité	Gaz naturel	
Enveloppe	Bâtiment en pierre enduite. Façades non isolées, La plupart des parois vitrées en simple vitrage	ITE sur l'ensemble des murs donnant sur la cour intérieure. Isolation intérieure pour la façade sur rue. Isolation toiture. Ouvrants performants à isolation renforcée U _w ≤ 1.6W/m ² .K	<ul style="list-style-type: none"> Coût global des travaux : 2 994 686.57 € 1 575 €/m² SHAB
Équipements	Chauffage/ECS : électrique pour une majorité de logements. Ventilation naturelle dans les pièces humides : ventilations hautes dans les anciens conduits de cheminées, mais pas de ventilation basse dans la pièce. Aucune entrée d'air en châssis pour les pièces sèches.	Chaudières individuelles gaz à condensation avec production d'eau chaude directe. Régulation et programmation des systèmes. VMC hygro-réglable type B	
Comportements	Pas de suivi	Livret d'accompagnement remis aux locataires	

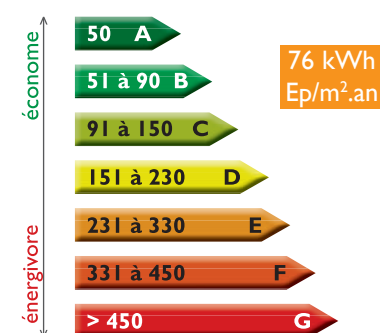
Le projet « Amelot » s'inscrit dans un programme ambitieux visant à apporter une réponse concrète à différentes problématiques importantes comme l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, l'exposition à l'amiante et au plomb, consommation d'énergie lourdes pour un public parfois en situation

compliquée. La réussite de ce projet vient du cabinet d'architecture Enard et Poirier avec la réalisation des travaux de gros œuvre par GTF construction. ■

ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



Gros plan sur les panneaux isolants pour l'isolation thermique extérieure
© Fabrice Fouriaux

LES POINTS FORTS

- Niveau de performance plan climat de Paris ITE
- Projet compatible avec les contraintes architecturales et règles d'urbanisme
- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite

MAIRIE DE PARIS
Pôle accueil et service à l'usager (PASU)
6 promenade Claude Levi Strauss 75013 Paris
T + 33 (0)1 42 76 29 20
Email : du_pasu@paris.fr
www.paris.fr

Pour contacter un conseiller
Info-Énergie Climat :
T +33 (0)1 58 51 90 20
Pour contacter l'Agence :
T +33 (0)1 58 51 90 21

