

Du locatif engagé !

Un appartement labellisé ClefVerte
et classé meublé de tourisme 3 étoiles à Paris

Quartier Montorgueil
75002 PARIS

■ CONTEXTE DU PROJET

Cet appartement, situé en plein cœur de Paris, reflète la philosophie du propriétaire bailleur, nous y reviendrons plus loin. Il nous permet de mettre en avant une approche concrète du développement durable dans l'habitat locatif en tissu urbain. En effet, ce logement, classé 3 étoiles et labellisé « ClefVerte » permet, entre autres, de référencer et noter parmi 7 cibles comme la gestion de l'énergie, de l'eau ou encore la sensibilisation du public à l'environnement. Attribué chaque année par un jury indépendant à l'ensemble du secteur de l'hébergement touristique écologique: hôtels, campings, gîtes, chambres

d'hôtes, résidences de tourisme, auberges de jeunesse, restaurants ou meublés comme ici. La labellisation permet d'avoir la garantie du respect des critères évalués par le référentiel mais surtout d'avancer concrètement les jalons du développement durable dans le locatif et plus largement le tourisme.



Vue sur la typologie urbaine de la situation de l'appartement © Paris Durable

■ IDENTITÉ

Maître d'ouvrage :

COPROPRIÉTAIRE BAILLEUR
Année de construction : XVII^e siècle
Typologie de bâti : Faubourien
Usage : locatif
Surface totale SHON : 20m2
Zone climatique : H1a

■ INTERVENANTS

Label :

CLEFVERTE – Fédération
Nationale Gîtes de France
Organisme portant le label :
Fondation pour
l'Éducation à l'Environnement
en Europe(FEEE)

“ Un concept de location meublée qui s'inscrit parfaitement dans la logique économique et environnementale du quartier Montorgueil, véritable trait d'union, réconciliant le Paris des affaires et des marchés au Paris du tourisme, des espaces verts et des quartiers piétons. ”

■ RÉALISATION DU PROJET

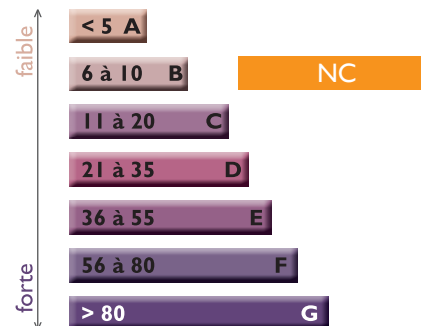
La Clef Verte est un label volontaire attribué chaque année par un jury indépendant à l'ensemble du secteur de l'hébergement touristique écologique. Le jury demande un suivi de l'évolution et des améliorations des candidats. Les critères sont établis au niveau international et sont communs à tous les pays. Ils sont réévalués chaque année afin de conserver l'avant-gardisme et de satisfaire les exigences environnementales de la Fondation pour l'Éducation à l'Environnement (FEE).

	ÉTAT DES LIEUX	BILAN
Consommation	(coûts des charges chauffage+eauCh) env 65€	<ul style="list-style-type: none"> • Les bénéfices de la démarche : • Consommation électrique très basse • Chauffage au gaz naturel • Air intérieur et eau testés de bonne qualité • Transmission des bonnes conduites environnementales par l'usage
Source d'énergie	Gaz naturel Electricité (évolution vers un fournisseur engagé, envisagée)	
Enveloppe	Fenêtres alu Uw=1.8W/m².K	
Équipements	Chaudière collective VMC auto réglable Éclairage LED	
Comportements	Livret d'accueil et affichage de sensibilisation des occupants	

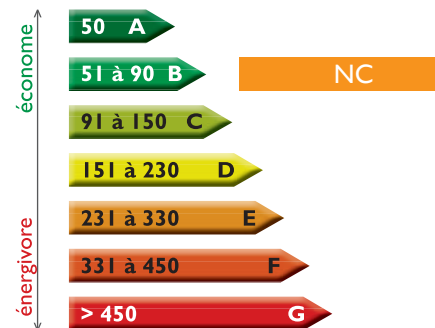
Ils couvrent différents champs de la gestion environnementale:

- POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE : Gestion environnementale générale, formation des employés
- ACHATS RESPONSABLES : Alimentaire, entretien, autres achats
- GESTION DE L'EAU : Gestion de la ressource et assainissement, robinetterie, arrosage
- CADRE DEVIE : Environnement intérieur, environnement extérieur
- GESTION DES DECHETS : Tri des déchets, réduction des volumes
- SENSIBILISATION À L'ENVIRONNEMENT : Information aux hôtes, activités nature ■
- GESTION DE L'ÉNERGIE : Gestion des ressources énergétiques, chaleur, équipement domestique, éclairage

ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



Rue alentour et ses façades faubouriennes typiques du centre de Paris © Paris Durable

■ LES POINTS FORTS

- Engagement du propriétaire bailleur
- Label environnemental La Clef Verte
- Classement *** meublé de tourisme
- Sensibilisation des occupants

“ Un concept de location meublée qui s'inscrit parfaitement dans la logique économique et environnementale du quartier Montorgueil, véritable trait d'union, réconciliant le Paris des affaires et des marchés, au Paris du tourisme, des espaces verts et des quartiers piétons. ”

MAIRIE DE PARIS
Pôle accueil et service à l'utilisateur (PASU)
6 promenade Claude Lévi Strauss 75013 Paris
T + 33 (0)1 42 76 29 20
Email : du_pasu@paris.fr
www.paris.fr

Pour contacter un conseiller
Info-Énergie Climat :
T +33 (0)1 58 51 90 20
Pour contacter l'Agence :
T +33 (0)1 58 51 90 21

