

# École Asseline

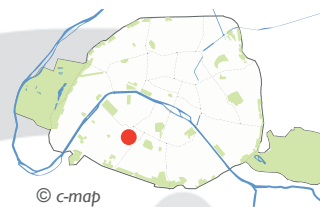
Contrat de Partenariat et de  
Performance Energétique

7 rue Asseline  
75014 PARIS

## ■ CONTEXTE DU PROJET

Directement induite par le Plan Climat de Paris, la rénovation énergétique des écoles parisiennes, qui pèsent 20% des équipements publics de la ville, représente un enjeu majeur dans l'optique d'atteindre les objectifs fixés par celui-ci, à savoir : 30% d'économie d'énergie en 2020 par rapport à 2004. Pour obtenir un tel résultat il faut réunir trois conditions : réaliser des travaux à la fois sur les bâtiments (isolation, changement de fenêtres etc...) et les systèmes (régulation du chauffage, éclairage etc...) sans oublier l'importance d'accompagner le

public vers les bons gestes. Naturellement, se pose la question de l'investissement et c'est ici que le Contrat de Partenariat et de Performance Energétique entre en jeu. Cet instrument permet de soulager l'investissement initial qui sera assumé par le maître d'ouvrage, ici le financeur exploitant. Ce montage permet en outre de garantir le niveau de performance énergétique décidé initialement.



La cour d'école  
© Ville de Paris

## ■ IDENTITÉ

**Maître d'ouvrage : NOVÉCOLE**

Année de rénovation: 2012

Typologie de bâti : Haussmannien

Usage : Établissement scolaire

Surface totale SHON : -

Zone climatique : H1a

## ■ INTERVENANTS

**Maître d'ouvrage, Financeur**

**exploitant** : NOVÉCOLE

Société Novécole : EDF Optimal Solutions, Caisse des Dépôts et Consignations, Atlante

Banques : AUXIFIP, la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel d'Ile-de-France (CADIF), le

Crédit Coopératif et sa filiale BTP Banque

Entreprises : Gestion. Léon Grosse, UTB, Cram et Chiarodo & Maillet Architectes et URILEC

Association : Eveil, sensibilisation des enfants sur la maîtrise de l'énergie

“ Ce montage permet en outre de garantir le niveau de performance énergétique décidé initialement. ”

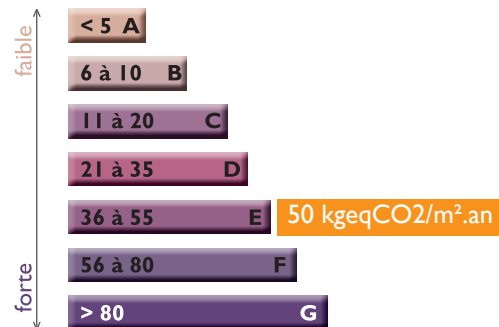
## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

	AVANT	APRÈS	BILAN
Consommation	259kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>161kWh/m<sup>2</sup>.an</b>	• Coût des travaux : 408 000€ HT
Source d'énergie	Chaudière gaz	Chaudière gaz	
Enveloppe	/	Isolation combles Isolation murs fenêtres	
Équipements	/	Régulation, robinets thermostatiques Lampes basse consommation	
Comportements	/	Sensibilisation des occupants éco gestes	

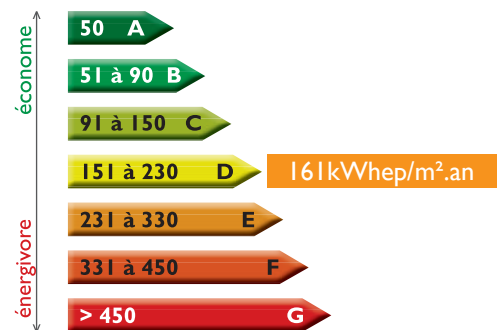
Une salle de classe de cette école a permis aux agents techniques de la Ville de Paris, en lien avec NOV'ECOLÉS Paris, d'apprécier les solutions envisagées, la qualité des matériels et les modalités d'intervention. Tel un laboratoire, cette salle de classe, a été le lieu d'expérimentation de trois solutions pour les fenêtres, témoignant du soin apporté à la réflexion qui a précédé le choix du double vitrage. Le mur côté façade a été isolé, des luminaires basse consommation installés au plafond et des robinets thermostatiques posés sur les radiateurs. D'autres travaux ont par ailleurs

été acceptés dans le reste de l'établissement : isolation des combles, reprises de calorifuge, changement des luminaires, et interventions en chaufferie (gestion technique centralisée, pompes à débit variable). Clin d'œil pédagogique de circonstance en ce lieu : les enfants suivront des opérations de sensibilisation à l'environnement et à la consommation responsable de l'énergie tout le long de la durée du CPPE soit 20 ans. Elles seront assurées par l'association Éveil, organisme agréé par l'Éducation Nationale. ■

### ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE



### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



Façade en pierre de taille de l'école du 7 rue Asseline.  
© Mappy

### LES POINTS FORTS

- Plan Climat de Paris
- 38% d'économies d'énergie
- Financement innovant CPPE
- Sensibilisation des enfants et enseignants

MAIRIE DE PARIS  
Pôle accueil et service à l'utilisateur (PASU)  
6 promenade Claude Lévi Strauss 75013 Paris  
T + 33 (0)1 42 76 29 20  
Email : du\_pasu@paris.fr  
[www.paris.fr](http://www.paris.fr)

Pour contacter un conseiller  
Info-Énergie Climat :  
T +33 (0)1 58 51 90 20  
Pour contacter l'Agence :  
T +33 (0)1 58 51 90 21

