



Faubourgs d'aujourd'hui

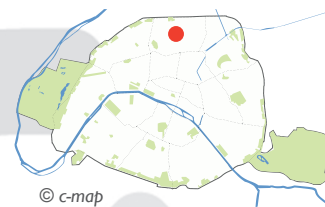
Le béton de chanvre, pour une sobriété architecturale et constructive

37, rue Myrha
75018 PARIS

■ CONTEXTE DU PROJET

Le projet porte une attention particulière à son contexte originel de « faubourgs de Paris » et à ses qualités intrinsèques : sobriété architecturale, urbaine et constructive. Il propose une réinterprétation de l'immeuble faubourien prenant en compte les réalités d'usages et de durabilité d'aujourd'hui. Le béton de chanvre confère au projet une matérialité singulière dépassant sa fonction de remplissage. Il s'est ainsi imposé naturellement, faisant écho à cette sobriété, l'enrichissant de ses propres qualités

constructives et énergétiques. S'agissant d'un matériau de remplissage isolant et écologique, posé sur une ossature porteuse métallique ou bois, il s'apparente aux principes constructifs historiques des anciens faubourgs de Paris qu'étaient les constructions à pan de bois et à pans de fer. Il permet ainsi, au-delà de ses hautes qualités écologiques, de renouer en profondeur avec la construction vernaculaire des faubourgs, établissant un lien très fort avec l'écriture architecturale et urbaine proposée.



© c-map



Façade sur rue (Nord Est) - Structure métallique achevée
© North by Northwest

■ IDENTITÉ

Maîtrise d'ouvrage : RIVP

Année de construction : Chantier en cours

Typologie de bâti : > 2 000

Usage : 4 logements sociaux et un local d'activité

SHON : 570 m²

Zone climatique : H1a

■ INTERVENANTS

Maîtrise d'ouvrage :

RIVP

Aménageur: SEMAVIP

Maîtres d'œuvre : NORTH

BY NORTHWEST

ARCHITECTES (NXNW)

architecture & urbanisme

LM INGÉNIEUR : enveloppe

(structure et thermique)

MDETC : économie de la construction

Entreprises : TEMPERE, entreprise générale

BATIETHIC : Béton de chanvre (sous-traitant)

“ Le béton de chanvre confère au projet une matérialité singulière dépassant sa fonction de remplissage. ”

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

	ÉTAT DES LIEUX	BILAN
Consommation	42.0 kWh Ep/m².an Détail : en kWh _{ep} /m ² .an Chauffage : 19.1 ECS : 10.08 Éclairage : 6.98 Auxiliaires : 1.5 Ventilation : 4.29	<ul style="list-style-type: none"> • 1 574 900 € HT • 2 781 €/m² HT
Source d'énergie	Gaz naturel Solaire thermique	
Enveloppe	Murs R=3.42 m ² .K/w Menuiseries avec doubles vitrages U _w =1.20W/m ² .K	
Équipements	Chaudière de 35kW à condensation avec régulation/horloge VMC simple flux hydro B 20m ² de panneaux solaires thermiques	
Comportements	Comptage énergétique et sensibilisation des locataires	

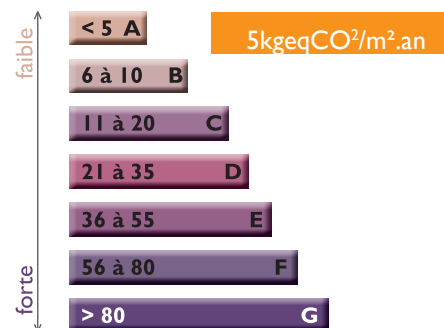
Le béton de chanvre conjugue les qualités du chanvre et de la chaux. Projeté sur un fond de coffrage, il assure une isolation répartie réduisant les ponts thermiques, un chantier propre et silencieux ne nécessitant ni interventions lourdes, ni fondations surdimensionnées. Hygroscopique, il dote les parois d'une respiration saine et naturelle. Inerte, il améliore le confort d'été et d'hiver. Sa légèreté et sa simplicité de mise en œuvre font qu'il est très bien adapté aux situations urbaines denses (dent creuse ou parcelle exiguë).

“ Cette propriété unique, conférée par l'association {chaux-chanvre-interstices} de la paroi, permet la libération d'énergie thermique profitable au bilan énergétique ”

À la différence de la plupart des isolants, la performance thermique des parois en béton de chanvre est améliorée grâce à leur capacité physique à stocker l'eau et à s'en décharger selon le gradient de température. Cette propriété unique, conférée par l'association {chaux-chanvre-interstices} de la paroi, permet la libération d'énergie thermique profitable au bilan énergétique

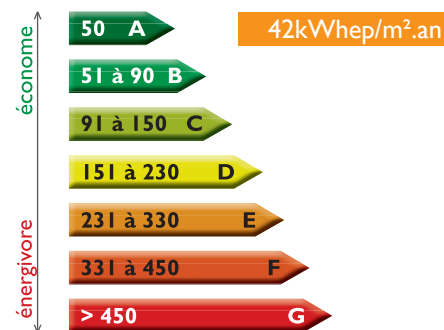
qu'engendre le passage de l'eau de l'état gazeux à liquide en période de chauffe. À l'opposé le passage de l'état liquide à gazeux qui demande de l'énergie rafraîchit l'ambiance des logements en période chaude. Cette régulation hygrothermique entraîne une baisse supplémentaire des besoins en énergie et donc, de la facture. ■

ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE



Façade sur jardin cour intérieure (Sud-Ouest) - Structure métallique achevée
© North by Northwest

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



LES POINTS FORTS

- Conforme plan climat
- Performance et Confort thermiques
- Régulation hygrothermique
- Structure légère
- Bilan carbone positif
- Faible impact environnemental
- Panneaux solaires thermiques
- Récupération d'eaux pluviales
- Suivi des consommations

MAIRIE DE PARIS
Pôle accueil et service à l'usager (PASU)
6 promenade Claude Levi Strauss 75013 Paris
T + 33 (0)1 42 76 29 20
Email : du_pasu@paris.fr
www.paris.fr

Pour contacter un conseiller
Info-Énergie Climat :
T +33 (0)1 58 51 90 20
Pour contacter l'Agence :
T +33 (0)1 58 51 90 21

