



Halle Pajol

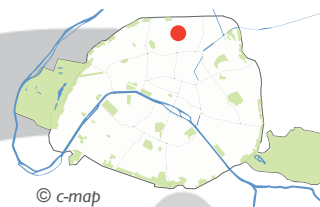
La plus grande centrale solaire en milieu urbain

22, rue Pajol
75018 PARIS

■ CONTEXTE DU PROJET

La Halle Pajol, située en zone urbaine dense, au cœur du quartier La Chapelle dans le 18^e est une opération s'inscrivant dans le projet de la ZAC Pajol mené par la Ville de Paris et la SEMAEST. Avec plus de 3 500 m² de panneaux solaires photovoltaïques, la Halle Pajol va devenir la 1^{ère} centrale solaire photovoltaïque urbaine en France. La reconversion de la halle abritera une auberge de jeunesse, une bibliothèque et une salle d'assemblée et spectacles.

Un jardin couvert de près de 3 000 m² doit également être aménagé au cœur de la nef Est. Un des enjeux du projet vise à réintroduire la biodiversité, élément indispensable pour l'environnement. L'introduction de nouvelles espèces végétales va favoriser l'implantation et la reproduction d'espèces animales pour un écosystème riche dans un quartier situé entre les voies ferrées des gares de l'Est et du Nord, qui n'offre jusque-là qu'un nombre très limité d'espaces verts.



© c-map



Vue de l'intérieur avant réhabilitation
© URCAUE

■ IDENTITÉ

Maître d'ouvrage : Mairie de Paris, SEMAEST, FUJ
Année de rénovation : livré en septembre 2012
Typologie de bâti : voir détails du projet
Statut : équipement public
Usage : Auberge de jeunesse, salle de spectacle, bibliothèque...
Surface totale SHON : 9 633 m²

■ INTERVENANTS

Architecte :
JOURDA ARCHITECTES
BET fluides : INEX
Entreprise construction bois :
ARBONIS CONSTRUCTION

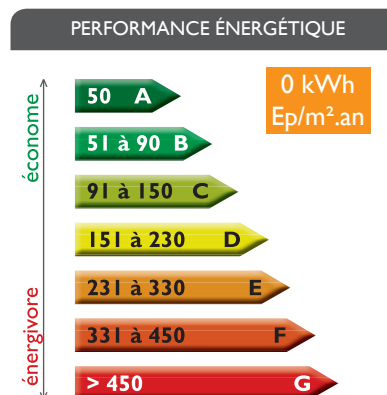
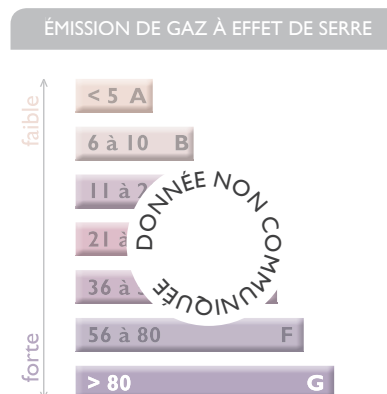
“ La Halle Pajol va devenir la 1^{ère} centrale solaire photovoltaïque urbaine en France. ”

■ RÉALISATION DU PROJET

Le projet de l'agence Jourda Architecte est une construction initialement prévue intégralement en bois qui a évolué vers un système constructif associant une structure verticale en poteaux bois associée à des planchers en béton. L'enveloppe est, elle, intégralement en ossature et panneaux bois. Le bâtiment regroupant auberge de jeunesse et salle de spectacle vient s'insérer sous la structure métallique sans la toucher, tandis que la bibliothèque profitera de la totalité du volume qu'elle offre. La halle a pu être conservée à raison de 10 travées sur les 18 d'origine et moyennant le remplacement des appuis, des contreventements et des solives notamment. Les halles seront pourvues de 3 523 m² de panneaux photovoltaïques produisant 471 kWc soit 396 MWh/an, équivalent à la consommation électrique des équipements, ainsi que 300 m² de panneaux thermo-solaires produisant 221 MWh/an servant au chauffage de l'eau chaude sanitaire de l'auberge. ■

	ÉTAT DES LIEUX	BILAN
Source d'énergie	50% de solaire thermique pour l'ECS sur la zone hébergement de l'auberge de jeunesse 3 523 m ² de solaire PV soit 396 MWh/an.	
Enveloppe	Ossature Bois Murs de 47 cm isolés pour supprimer les besoins en chauffage des locaux habités Planchers béton pour l'inertie afin de garantir un bon confort d'été. Triple vitrage.	<ul style="list-style-type: none"> Coût total du projet : 48 862 000 € HT (source : MOA) Coût travaux : 32 000 000 € HT (source : MOE)
Équipements	VMC double flux, Puits canadiens	

“ 300 m² de panneaux thermo-solaires produisant 221 MWh/an servant au chauffage de l'eau chaude sanitaire de l'auberge. ”



Vue depuis le Nord de l'esplanade
© Jourda architecte Paris

■ LES POINTS FORTS

- Chantier soumis à la charte « chantier propre »
- Bâtiment à énergie positive
- Récupération d'eau de pluie
- Le confort lumineux grâce aux larges baies et réflecteurs de lumière
- Préservation de la biodiversité
- Communication et pédagogie autour du projet

MAIRIE DE PARIS
Pôle accueil et service à l'usager (PASU)
6 promenade Claude Levi Strauss 75013 Paris
T + 33 (0)1 42 76 29 20
Email : du_pasu@paris.fr
www.paris.fr

Pour contacter un conseiller
Info-Énergie Climat :
T +33 (0)1 58 51 90 20
Pour contacter l'Agence :
T +33 (0)1 58 51 90 21

