

Le 156 Durable

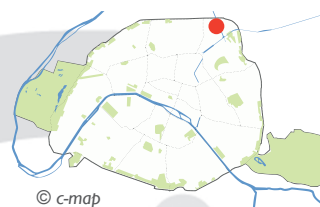
Une rénovation Basse consommation à Haute valeur pédagogique

156, rue d'Aubervilliers
75019 PARIS

■ CONTEXTE DU PROJET

Situé au cœur du 19^e Nord parisien, quartier politique de la Ville de Paris en pleine mutation, le 156 durable est implanté au rez-de-chaussée d'un immeuble années 70, propriété du bailleur social Paris Habitat OPH. Le « 156 Durable » est la concrétisation d'une rénovation exemplaire d'un point de vue énergétique menée par l'association Énergies durables en Île-de-France, maître d'ouvrage. Le recours à des entreprises de l'économie solidaire et le choix de matériaux sains ont fait

l'objet d'une attention toute particulière. Au-delà du pari technique, le 156 Durable représente un véritable outil de sensibilisation équipé d'un show-room et d'un appartement témoin à la disposition des habitants et des professionnels franciliens. Pour compléter la dimension développement durable, la zone bureau est désormais ouverte en espace de co-working. Classé Établissement Recevant du Public (ERP), ce local est accessible pour les personnes à mobilité réduite.



Pose de l'isolant métisse sur les murs et plancher haut.
© Edif

■ IDENTITÉ

Maître d'ouvrage : Association Énergies Durables en Île-de-France (Edif)
Année de construction : 2011
Année de rénovation : 2011
Typologie de bâti : Pied d'immeuble années 70
Statut : Logement social
Usage : ERP (Établissement Recevant du Public) + bureaux
Surface totale SHON : 97,5 m²

■ INTERVENANTS

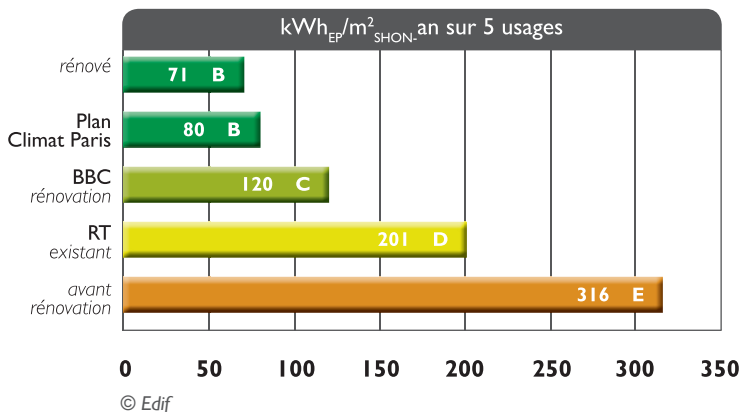
Maître d'œuvre :
EURL P.HURPIN ARCHITECTE
Bureau d'études thermiques :
POUGET Consultants
Bureau de contrôle et coordination
SPS : BTP Consultants
Entreprise Tout Corps d'Etat :
HFS BAT
Tests d'étanchéités à l'air :
EURODIEX
Menuiseries extérieures : MCO
Isolant métisse : LE RELAIS

Entreprise revêtement :
CLAISSE BATIMENT
Chaudière à condensation :
DE DIETRICH
Ventilation Double-Flux : ALDES
Radiateurs plinthes : ECOMATIC
Gestion Technique du Bâtiment :
ÉNERGIE SYSTÈME
Régulation chauffage :
THERMOZI KLUS
Rampe d'accès rabattable
« Trait d'Union » : MI D'L - ACCESS +

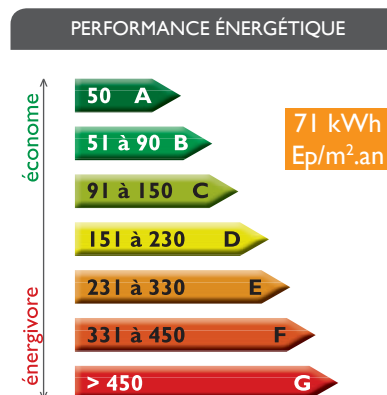
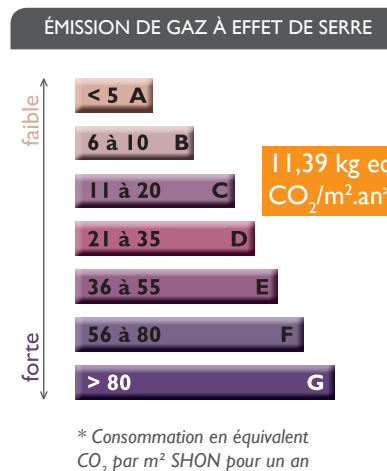
“ Le recours à des entreprises de l'économie solidaire et le choix de matériaux sains ont fait l'objet d'une attention toute particulière. ”

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

	AVANT	APRÈS	BILAN
Consommation	316 kWh Ep/m ² .an	71 kWh Ep/m².an	<ul style="list-style-type: none"> Coût total du projet : 242 000 € TTC Étude : 40 200 € soit 17 % Travaux : 195 950 € soit 81 % Assurance : 5 850 € soit 2 % Aides perçues : 152 397 € Gain (kWh/m².an) : 245 kWh/m².an
Source d'énergie	Électricité	Gaz, abonnement Enercoop	
Enveloppe	non identifié	triple vitrage, murs et plafond : métisse, sols : mousse de polyuréthane	
Équipements	local brut de béton	VMC double flux, éclairage LED, chaudière condensation gaz à ventouse, plinthes basse T°, GTB (contrôle de la régulation chauffage et ventilation)	
Comportements	/	tri sélectif, GTB, ACV, fournisseur issu de la filière économie	



Le projet de rénovation est plus performant de 65% par rapport aux exigences fixées par la réglementation thermique sur les bâtiments existants. Par rapport aux exigences du label de rénovation BBC : 41% plus performant. Il est aussi plus performant de 11% par rapport aux objectifs du Plan Climat de Paris. ■



Zone ERP / appartement témoin / centre de documentation et ventilation double flux apparente. © APC

LES POINTS FORTS

- Facteur 4,5 entre le projet initial et le projet rénové
- Isolant métisse issu de la filière recyclée et création d'emplois en insertion
- Site témoin et pédagogique + espace de co-working
- Fourniture électricité 100% issue d'énergies renouvelables

MAIRIE DE PARIS
Pôle accueil et service à l'usager (PASU)
6 promenade Claude Levi Strauss 75013 Paris
T + 33 (0)1 42 76 29 20
Email : du_pasu@paris.fr
www.paris.fr

Pour contacter un conseiller
Info-Énergie Climat :
T +33 (0)1 58 51 90 20
Pour contacter l'Agence :
T +33 (0)1 58 51 90 21

