



Énergie Positive !

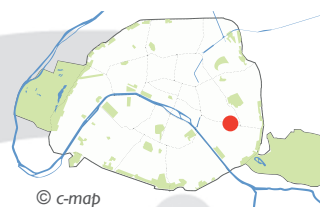
1^{er} immeuble d'habitation
à énergie positive à Paris

7 rue Guénot
75011 PARIS

■ CONTEXTE DU PROJET

C'est en 2009 que la Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP) a confié à l'agence d'architecture Baudouin Bergeron le projet de construction du 1^{er} bâtiment à énergie positive (BEPOS) à Paris. Situé au 7 rue Guénot dans le 11^{ème} arrondissement de Paris, cet immeuble, composé de 17 logements sociaux, réussit le tour de force de produire plus d'énergie qu'il n'en consomme ! Pour cela, il a fallu associer de multiples compétences nécessaires à la bonne conduite

d'un tel projet. En identifiant clairement les contraintes spécifiques de la situation du bâtiment tout en intégrant la perspective d'une production énergétique modeste, l'attention a naturellement été portée sur la qualité de l'enveloppe et des systèmes afin de réduire au maximum les besoins en énergie tant pour le chauffage, l'Eau Chaude Sanitaire (ECS), l'éclairage, la ventilation et les auxiliaires. Ne restait plus qu'à installer la production solaire en toiture...



© c-map



La façade damier sur rue : vêtue couvrant l'Isolation Thermique répartie et menuiseries mixtes bois-alu.
© Luc Boegly

■ IDENTITÉ

Maître d'ouvrage : Bailleur social RIVP
Année de construction : 2012
Typologie de bâti : neuf
Usage : logements sociaux
Surface totale SHON : 1 453 m²
Zone climatique : H1a

■ INTERVENANTS

Maître d'œuvre :
Baudouin Bergeron Architectes
Bureau d'études thermiques : POUGET Consultants
BET TCE et économie : LGX Ingénierie
Entreprise générale : Francilia
Installation capteurs photovoltaïques : RMJ

“ Cet immeuble composé de 17 logements sociaux, réussit le tour de force de produire plus d'énergie qu'il n'en consomme ! ”

■ CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

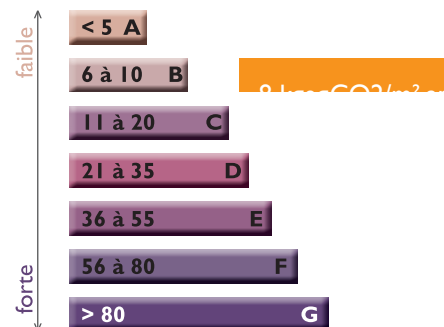
Dès l'origine les architectes du cabinet Baudouin Bergeron se sont penchés sur le projet en considérant l'approche environnementale comme une composante à part entière, allant même jusqu'à en tirer différents avantages techniques et économiques. Ce point mérite d'être approfondi parce qu'encore trop souvent négligé, alors que ce projet démontre les multiples avantages que comporte une telle approche. C'est avec cette considération que les équipes ont pensé le bâtiment avec cette vision globale conduisant à la réalisation d'un immeuble innovant.

	ÉTAT DES LIEUX	BILAN
Consommation	32.6kWhEP/m².an	
Production	33.1kWhEP/m².an	
Source d'énergie	Gaz naturel Solaire thermique et photovoltaïque Récupération d'énergie sur eaux grises	
Enveloppe	Murs :R =4.2 à 5.7m ² .K/W Triple vitrage U _w =0.85W/m ² .K et 1.20W/m ² .K pour la verrières	• Coût total : 3 100 304€ HT • 2 246€ HT/m ²
Équipements	2 chaudières de 45Kw en cascade 35m ² de capteurs solaires thermiques 127m ² de panneaux solaires PV monocristallin	
Comportement	Sensibilisation des locataires	

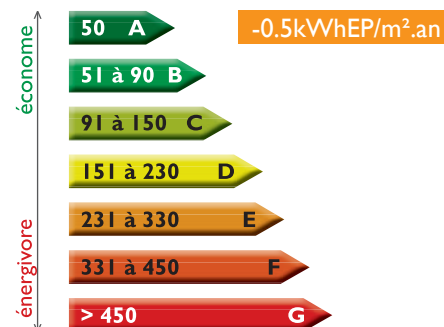
“ Evidemment cette étiquette positive ne doit pas faire oublier l'importance des comportements vis-à-vis des consommations. ”

L'objectif étant d'obtenir un bilan énergétique positif, cela a eu un impact sur le travail de conception de l'immeuble par les architectes ainsi que sur le dimensionnement des systèmes (productions solaires thermique et photovoltaïque, ventilation, chaudières...). Il a été nécessaire de réduire au maximum les besoins en énergie, puis d'installer une production d'énergie solaire pour arriver au BEPOS. Evidemment cette étiquette positive ne doit pas faire oublier l'importance des comportements vis-à-vis des consommations. Les locataires se verront remettre un guide et seront sensibiliser sur chaque action pouvant avoir un impact sur le bilan énergétique global : place aux éco-gestes !

ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



Panneaux solaires photovoltaïques au premier plan, thermiques au second
© Luc Boegly

■ LES POINTS FORTS

- BEPOS
- Conforme plan climat
- Faibles émissions de GES
- Isolation Thermique répartie
- Énergie renouvelable
- Sensibilisation sur les comportements
- Suivi des productions/ consommations

MAIRIE DE PARIS
Pôle accueil et service à l'usager (PASU)
6 promenade Claude Levi Strauss 75013 Paris
T + 33 (0)1 42 76 29 20
Email : du_pasu@paris.fr
www.paris.fr

Pour contacter un conseiller
Info-Énergie Climat :
T +33 (0)1 58 51 90 20
Pour contacter l'Agence :
T +33 (0)1 58 51 90 21

