

# Quintessence

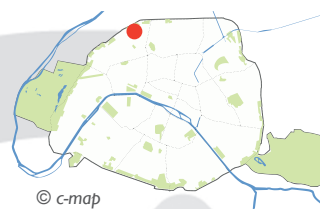
Une copropriété nouvelle, conforme au Plan Climat

155, rue Cardinet  
75017 PARIS

## ■ CONTEXTE DU PROJET

Cette copropriété nouvellement sortie de terre s'intègre totalement au parc voisin. Pour le maître d'œuvre, Périphériques Architectes, il s'est agi « d'ouvrir des vues directes et étendues depuis la profondeur des îlots » pour agrandir les espaces de vie des logements. La compacité du bâtiment, autour duquel le parc s'enroule, s'étend jusqu'au cœur des îlots voisins, sans ombres portées préjudiciables aux futurs bâtiments alentours. Ce parti pris d'intégrer l'approche bioclimatique afin de limiter les besoins en énergie, tant pour le chauffage que pour le rafraîchissement estival, a favorisé la livraison d'un

immeuble à la fois très performant et confortable d'un point de vue thermique. Cette approche combinée avec un bon traitement de l'isolation thermique limitant les déperditions, des ponts thermiques, de l'étanchéité à l'air associée à une VMC simple flux hygro-réglable de type B débouche sur une conformité Plan Climat à 50kWh/m<sup>2</sup>.an. ■



Façade sud-ouest, ses balcons à rupteurs de ponts thermiques et ses ouvrants performants.  
© Sergio Grazia

## ■ IDENTITÉ

### Maître d'ouvrage : PROMOTEUR NEXITY POUR LA COPROPRIÉTÉ

Année de construction : 2012

Typologie de bâti : > 2 000

Usage : résidentiel collectif

Surface totale SHON : 7 433m<sup>2</sup>

Zone climatique : H1a

## ■ INTERVENANTS

### Maître d'œuvre : Périphériques Architectes

Anne-Françoise Jumeau,

Emmanuelle Marie, David Trotin

BET Environnemental : Agence Franck Bouттé

Consultants

BET Fluides : Cardonnel Ingenierie

BET Structure: Acétech

Paysagiste: D'ici Là

“ L'approche bioclimatique a favorisé la livraison d'un immeuble à la fois très performant et confortable d'un point de vue thermique. ”

## ■ RÉALISATION DU PROJET

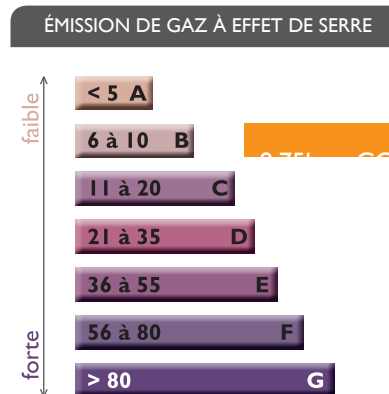
Cet immeuble d'habitations répond à d'ambitueuses exigences en termes de confort thermique et de performance énergétique (plan climat en neuf donc 50 kWh/m<sup>2</sup>.an, sans recours à l'installation photovoltaïque produisant de son côté environ 120 MWh.an). C'est ainsi que dès la phase conception, l'équipe de maîtrise d'œuvre a intégré l'approche de coût global visant à orienter les choix permettant d'amortir l'investissement initial, grâce aux économies réalisées sur les coûts d'exploitation. Ceci impliquant de fait un moindre impact environnemental.

	ÉTAT DES LIEUX	BILAN
Consommation	<b>50 kWh Ep/m<sup>2</sup>.an</b>	• 12M€HT • 1 644€HT/m <sup>2</sup>
Source d'énergie	CPCU Solaire photovoltaïque	
Enveloppe	Isolation Thermique par l'Extérieur des murs R=5.5m <sup>2</sup> .K/W	
Équipements	Échangeur CPCU Panneaux solaires photovoltaïques	
Comportements	Sensibilisation et suivi des consommations	

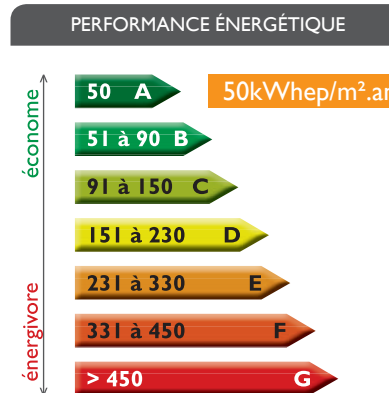
“ La compacité du bâtiment est une des clés des faibles besoins en énergie thermique, c'est écologique et économique ”

La compacité du bâtiment est une des clés des faibles besoins en énergie thermique, c'est à la fois écologique et économique. L'immeuble est en forme de couronne autour d'une large cour ouverte créant un puits de lumière naturelle. Les logements seront donc tous traversants. Les peaux extérieure et intérieure sont traitées en façade légère épaisse, ce qui permet de limiter les ponts thermiques et d'intégrer une épaisseur d'isolant importante pour

un moindre encombrement. Sur l'extérieur, une protection mécanique en métal texturé vient habiller cette peau. Côté cour ce sera une vêtue prismatique réfléchissante réalisée en tôles d'aluminium pliées.■



Vue sur une partie des 953m<sup>2</sup> de capteurs photovoltaïques « courants » en toiture.  
© Sergio Grazia



### ■ LES POINTS FORTS

- Approche bioclimatique
- Conforme Plan Climat
- Bâtiment Basse Consommation
- Installation photovoltaïque