

# Conférence rénovation énergétique du résidentiel enjeu majeur pour la transition énergétique des villes denses

**CAROLINE GRANDJEAN**  
Directrice du Logement et de l'Habitat  
Ville de Paris

## Spécificités du parc parisien et priorités politiques

### ■ Population et catégories de logement

- 2,25 millions d'habitants
- 1,36 millions de logements dont 1,17 millions de résidences principales (86 %)

### ■ Statut d'occupation du parc de résidences principales

- 965 000 résidences principales privées
- 33 % de propriétaires occupants
- 44 % de locataires dans le secteur privé
- 18 % de locataires du secteur social
- 5 % divers (occupants à titre gratuit...)

### ■ Parc des copropriétés

- Plus de 47 000 copropriétés correspondant à 1,05 millions de logements
- 77 % des logements parisiens relèvent du statut de la copropriété

## Les objectifs 2004 /2020 du Plan Climat Énergie pour logement résidentiel

### ▪ Les objectifs généraux du Plan Climat Énergie applicables au parc résidentiel privé :

- Réduire de 25 % les consommations énergétiques du parc
- Réduire de 25% les émissions de gaz à effet de serre
- Porter la part des énergies renouvelables dans la consommation énergétique du territoire à 25%

### ▪ Les objectifs spécifiques du logement social :

- Réduire de 30 % les consommations énergétiques du parc
- Réduire de 30% les émissions de gaz à effet de serre
- Favoriser le recours aux énergies renouvelables et de récupération chaque fois que c'est techniquement possible

## I. Le logement social

### Traduction des objectifs du Plan Climat Énergie de Paris

#### ■ Production de nouveaux logements sociaux

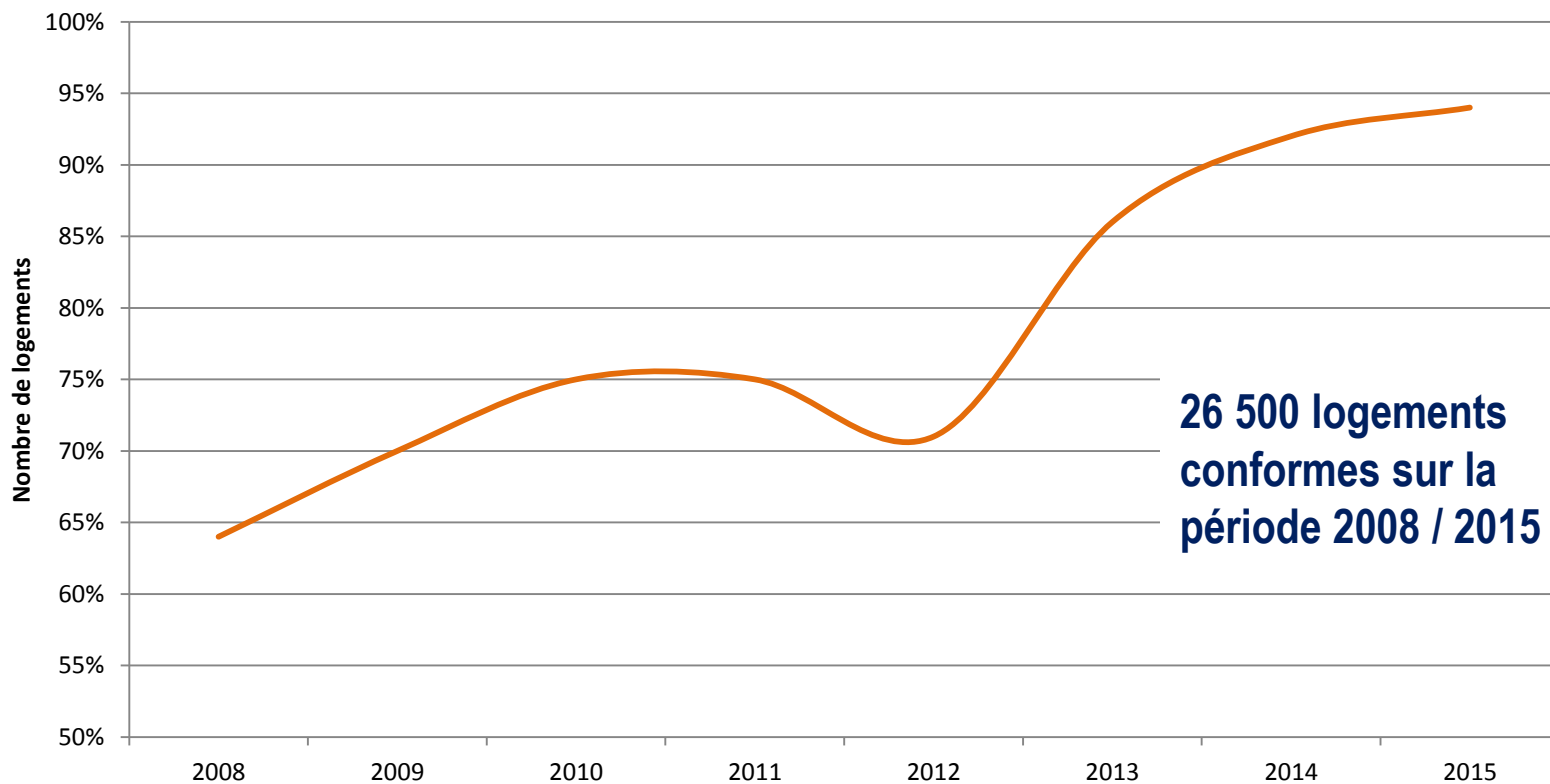
- Pour la construction neuve, l'objectif de consommation des bâtiments est fixé à 50 kWhep/m<sup>2</sup>/an.
- Pour l'acquisition réhabilitation, l'objectif de consommation des bâtiments est fixé à 80 kWhep/m<sup>2</sup>/an.

#### ■ Rénovation énergétique du parc social existant

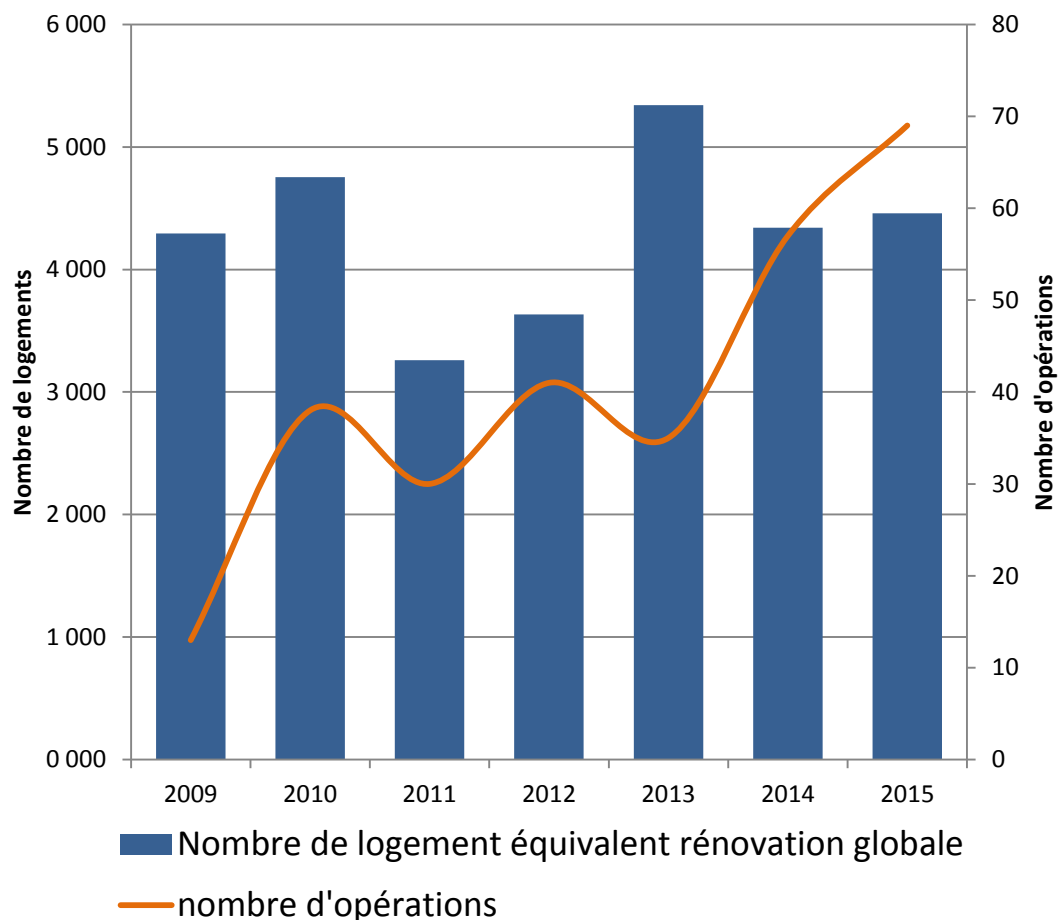
- Pour le parc social existant l'objectif est fixé à 4 500 logements rénovés par an, parmi des bâtiments les plus énergivores.

## Nouveaux logements sociaux financés respectant le Plan Climat Énergie

### Taux de conformité des opérations au Plan climat Énergie



## Opérations de rénovation Plan Climat Énergie du parc existant financés



**Objectif de 4 500 logements financés par an**

**95% de l'objectif réalisé**

**Rénovation énergétique 30 100 logements financée sur la période 2009 / 2015**

**L'équivalent de la consommation de 17 600 logements ramenée à 0**

**310 M€ de subventions engagées**

## II. Le Carnet logement du Plan Climat Énergie

- Élaboré en 2013 en collaboration avec les Directions de la Ville de Paris concernés et les partenaires extérieurs de la DLH, il décline les objectifs du Plan Climat Énergie pour le logement
- Il comporte 46 actions : 12 actions logement social, 10 actions habitat privé et 24 actions transversales
- Exemples d'actions en faveur de la rénovation énergétique du résidentiel :
  - Action 12 – Poursuivre le partenariat avec le certificateur Cerqual pour la délivrance d'attestations de conformité au plan climat énergie de la Ville de Paris
  - Action 6 - Exploiter l'expérience des opérations de rénovation énergétique en cours sur le territoire de Paris
  - Action 20 – Soutenir la mise en œuvre du Coachcopro, plateforme d'aide aux projets de rénovation énergétique
  - Action 21 – Engager une réflexion sur un dispositif de type OAHD pour la rénovation thermique des bâtiments

### III. Les dispositifs d'incitation des immeubles d'habitat privés parisiens

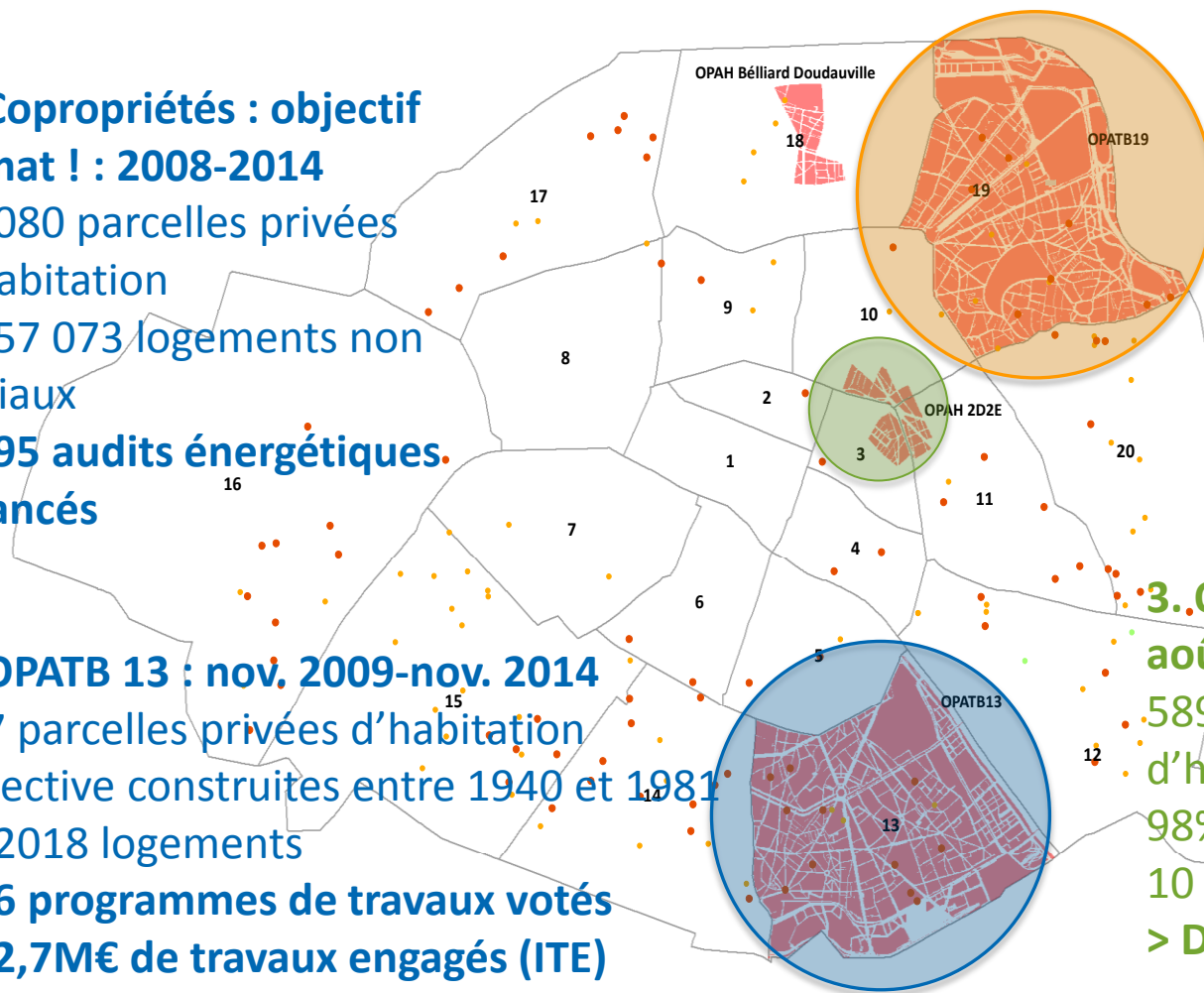
#### 1. Copropriétés : objectif climat ! : 2008-2014

50 080 parcelles privées d'habitation  
 1 157 073 logements non sociaux  
 > 195 audits énergétiques financés

2. OPATB 13 : nov. 2009-nov. 2014  
 327 parcelles privées d'habitation collective construites entre 1940 et 1981  
 25 2018 logements  
 > 36 programmes de travaux votés  
 > 22,7M€ de travaux engagés (ITE)

4. OPATB 19 : fév. 2014-jan.2020  
 2613 parcelles privées d'habitation privée dont 54% construites avant 1915 et dont 25% de pavillons  
 55 000 logements  
 > 76 adresses accompagnées

3. OPAH 2D2E : sept.2012-août 2015  
 589 parcelles privées d'habitation collective dont 98% construites avant 1914  
 10 000 logements  
 > Des thèmes innovants





## Vers une massification de la rénovation thermique et environnementale Le plan 1000 immeubles (2016-2020)

### ▪ Enjeux

- aider à la rénovation énergétique des immeubles parisiens les plus énergivores
  - créer un effet d'entraînement auprès des professionnels du secteur et des copropriétés afin de massifier les travaux de rénovation énergétique.
- 
- Objectif : 1 000 immeubles accompagnés, dont au moins 300 immeubles s'engagent dans un programme de travaux.
    - 500 immeubles accompagnés pour un projet de végétalisation, dont 150 aboutissant à une réalisation
    - 100 immeubles accompagnés pour un projet de surélévation

## Vers une massification de la rénovation thermique et environnementale Le plan 1000 immeubles (2016-2020)

Un dispositif opérationnel de 5 ans s'appuyant sur :

- la mise en place de la Plateforme Territoriale de la Rénovation Énergétique (PTRE) comme guichet unique de la rénovation thermique, grâce à l'Agence Parisienne du Climat
- Une marché d'accompagnement , couvrant tout Paris
- Un pré repérage des immeubles parisiens en lien avec l'APUR, venant compléter les acquis méthodologiques des autres opérations
- Des aides financières municipales dédiées au plan (200 audits globaux, une aide au syndicat « performantielle », des primes environnementales...)
  - 35 616 000€ mobilisés par la Ville pour les 5 ans à venir