



JUILLET 2012 - N°5

## À LA UNE



### FAITES D'UNE PIERRE DEUX COUPS : RAVALEZ ET ISOLEZ LA FAÇADE DE VOTRE IMMEUBLE ! +

L'opportunité de combiner des travaux de ravalement de façade avec une isolation thermique performante par l'extérieur (ITE) peut se présenter dans différents cas de figures.

Quelle qu'en soit l'origine, cette solution aura l'avantage de traiter les questions d'économies d'énergie en même temps que l'esthétique dont l'article L132-1 ► du code de la construction et de l'habitation rappelle l'obligation d'entretenir les façades. Combinés ou non à un ravalement de façade, l'intérêt d'effectuer une ITE permet également de déclencher une réflexion sur la rénovation énergétique globale de la copropriété opportune pour préparer l'avenir à une période où la facture d'énergie s'alourdit un peu plus chaque année.

Engager la copropriété dans une rénovation énergétique globale permet une optimisation des travaux à réaliser. Mais, parfois la copropriété peut saisir des opportunités pour engager certains travaux. En effet, la copropriété peut profiter de l'urgence de réaliser certains travaux (ravalement, étanchéité de toiture, remplacement de chaudière) pour les coupler à des travaux d'économie d'énergie. Engager une réflexion sur un élément spécifique du bâtiment constitue alors une démarche intermédiaire intéressante.

**Optimiser et réduire les coûts !**

[Lire la suite ►](#)

## ACTUALITES



### NOUVEAUTÉ : EMPRUNTEZ UN KIT DE MESURE DE VOS CONSOMMATIONS D'ÉLECTRICITÉ ET D'EAU ! COMBIEN JE CONSOMME AU QUOTIDIEN ? COMBIEN JE PEUX ÉCONOMISER D'AUTANT SUR MA FACTURE ? +

L'Agence Parisienne du Climat met à votre disposition, gratuitement, un kit de suivi des consommations d'énergie pour évaluer rapidement ses consommations et agir immédiatement grâce aux conseils délivrés par les Conseiller-Info Energie Climat.

[Lire la suite ►](#)



### LA PROCHAINE ÉTAPE APRÈS L'AUDIT DE VOTRE COPROPRIÉTÉ ? UNE ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE TRAVAUX OU ENCORE LA RENÉGOCIATION DU CONTRAT DE CHAUFFAGE.

L'objectif de l'audit énergétique réalisé par le bureau d'études est de faire l'état des lieux de la performance énergétique de la copropriété et de proposer des **préconisations de travaux pour réduire les consommations d'énergie**. A la suite de cette phase, les copropriétaires se retrouvent souvent démunis, à ne savoir par où commencer pour réaliser des travaux de rénovation énergétique dans leur copropriété. Pour les accompagner dans leur projet, **l'ADEME, la ville de Paris et la Région Ile-de-France, dans le cadre du dispositif « Copropriétés : Objectif Climat ! », subventionnent les missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage proposées par un bureau d'étude.**

[Lire la suite ►](#)



### **APPEL À PROJET "EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE", UNE SECONDE CHANCE.**

Une seconde vague de candidature sera ouverte cet automne !

Objectif : mettre en relation des entreprises et des gestionnaires de bâtiments franciliens pour expérimenter des solutions innovantes d'efficacité énergétique et créer des démonstrateurs innovants et répliquables.

Porté par le Paris Région Lab, en partenariat avec l'Agence Parisienne du Climat et avec le soutien de la Ville de Paris, cet appel à projets a pour objectif de permettre aux entreprises de proposer leurs solutions innovantes en matière d'efficacité énergétique puis d'organiser, pour les technologies retenues, leur expérimentation par la mise en relation avec des territoires d'accueil bailleurs de la Ville de Paris, musées, immeubles privés...

[Lire la suite ►](#)



### **RÉUSSIR SA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : LES OUTILS INDISPENSABLES POUR LA COPROPRIÉTÉ**

Accès gratuit, en ligne sur le site de l'APC !

Tous les copropriétaires peuvent accéder gratuitement à une sélection de documents et conseils pratiques et opérationnels pour mener à bien un projet de rénovation énergétique. Ces outils sont organisés selon la démarche d'accompagnement de la rénovation énergétique des copropriétés appliquée sur le terrain par les conseillers Info-Energie Climat de l'Agence Parisienne du Climat (APC).

[Lire la suite ►](#)

## **LA BONNE PRATIQUE**



La copropriété **Fontaine d'Aligre** composée de 110 logements est en cours de travaux de rénovation énergétique. Actuellement, elle effectue une isolation par l'extérieur qui va lui permettre de réaliser des économies importantes sur ses consommations de chauffage et de réduire son empreinte carbone grâce à la diminution des rejets de CO<sub>2</sub>. L'isolation de la toiture a été réalisée au printemps dernier et le programme se terminera avec le remplacement des ouvrants. Ce programme de travaux devrait permettre à la copropriété d'Aligre de réduire sa facture énergétique de 50 000€ par an.

Consultés toutes les bonnes pratiques, témoins de la transition énergétique à Paris [en ligne sur le site de l'APC.](#) ►

## **EN IMAGES**

Visite de l'immeuble Green One avec l'exploitant et le

Retour en Images sur les **Journées de l'énergie durable** ► de juin dernier qui ont rencontré un vif succès avec **120**



gestionnaire, Paris  
18eme ▶

**participants**, architectes, bureaux d'études, Fédération du Bâtiment, élus, collectivités franciliennes, étudiants, entreprises, etc.

[Lire la suite](#) ▶

## BONNES VACANCES



Nous vous retrouvons à la rentrée et d'ici là, toute l'équipe de l'APC vous souhaite de très belles vacances, ici...comme ailleurs. +

L'Agence Parisienne du Climat (APC)

## RENDEZ-VOUS

Ce mois ci, nous vous conseillons :



**COMPRENDRE ET MAÎTRISER LA DÉPENSE D'ÉNERGIE DANS LES LOGEMENTS : COLLOQUE LE 24 JUILLET À LA DÉFENSE**

Organisé par Le Plan Bâtiment Grenelle et le Club de l'Amélioration de l'Habitat. Table ronde "De la consommation d'énergie aux travaux de rénovation" et présentation des solutions et des initiatives innovantes.

[Pour en savoir plus](#) ▶



**SALON CONSTRUIRE SA MAISON DU 14 AU 16 SEPTEMBRE (75015)** +

Le Salon Faire construire sa Maison est le rendez-vous à ne pas manquer pour tous ceux qui veulent faire construire leur maison individuelle.

[en savoir plus](#) ▶



**EXPOSITION CARBON 12 JUSQU'AU 16 SEPTEMBRE À LA FONDATION EDF (75007)**

L'Espace Fondation EDF ouvre ses portes à l'association britannique Cape Farewell et son exposition Carbon12.

[en savoir plus](#) ▶



**LECTURE DE VACANCES**

Découvrez la nouvelle revue *We Demain* ▶, le premier numéro est sorti en kiosque avec, A la Une, Jeremy Rifkin, auteur de la *3e révolution industrielle*.



Proposer à un(e) ami(e) de s'inscrire à la newsletter ▶