

Le rôle du syndic dans un projet de rénovation énergétique

Mardi 16 avril 2019

CoachCopro : un dispositif dédié qui se déploie en Métropole parisienne

Faciliter la mise en relation entre copropriétaires et professionnels
pour concrétiser et optimiser la réussite de projets de rénovation

COPROPRIÉTAIRES

Sensibiliser, informer
et accompagner
les **copropriétaires**
dans un projet de rénovation

PROFESSIONNELS

Favoriser les échanges entre
professionnels, faciliter l'accès
à la formation, participer à
la structuration du réseau de
professionnels de la rénovation



 Une équipe dédiée

 Un positionnement neutre

 Une plateforme web de suivi et d'accompagnement

Nos activités au service des gestionnaires de copropriétés

- **Hotline pour les syndics**
 - Accompagnement gratuit sur les copropriétés en projet de rénovation;
 - Numéro directe : 01 58 51 90 31 ou prise de rendez-vous sur notre site.
- **Formations sur la rénovation énergétique (référéncé Datadock)**
 - Programme: obligations réglementaires, parcours de rénovation et financements;
 - Formation de 10 à 15 stagiaires;
 - Formation gratuite (financement Anah) ou payante.
- **Affiliation à l'annuaire CoachCopro**
 - Référence des syndics formés, certifiés ou ayant accompagné une ou plusieurs copropriétés dans un projet.
- **Déplacements en agence**
 - Présentation de notre association et de notre plateforme d'accompagnement;
 - Echange avec les gestionnaires sur leur portefeuilles de copropriétés.

- **Guide autour de la rénovation énergétique**
 - Adressé aux syndicats de copropriété;
 - Disponibles sur notre stand.
- **Dans quel but ?**
 - Comprendre l'éco-rénovation en copropriété;
 - Se lancer dans l'éco-rénovation avec CoachCopro, une aide gratuite et indispensable.
- **Contenu**
 - Contexte;
 - Travaux possibles;
 - Etapes d'un projet, financements et clés pour faire adhérer le projet;
 - Nos services.

Florian KERBARCH, Chargé de mission copropriété

Tél: 01 58 51 90 31

@: florian.kerbarch@apc-paris.com

NEXITY un Groupe Engagé !

**2018 : SIGNATURE
D'UN GREEN DEAL**
(contrat d'engagement
volontaire co-signé
avec l'état)

*engagements pris à 4 moments clés :
travaux de rénovation d'une copropriété,
l'achat / la vente d'un logement, la
location d'un logement*

**2018 : SIGNATURE DE
LA CHARTE
D'ENGAGEMENT
HABITER MIEUX DE
L'ANAH**

**2019 : SIGNATURE DE
LA CHARTE ENGAGÉ
POUR FAIRE**



NEXITY PRÉSCRIPTEUR DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

> UNE DEMARCHE CONSTRUITE & ENGAGÉE

Depuis 2017 NEXITY LAMY / fin 2018 ORALIA

> ACCOMPAGNEMENT ET PROFESIONNALISATION DE NOS COLLABORATEURS

Sensibilisation de l'ensemble des collaborateurs :
journées métier, formation syndic training, **ateliers**

2018 : plus de 100 collaborateurs (Nexity-Lamy et Oralia) ont été sensibilisés lors d'ateliers et ont contribué à l'émergence de projets.

2020 : un minimum de 20 collaborateurs COACH RENOVATION (parcours de formation de 4 mois validé par un diplôme interne)

> SENSIBILISATION DE NOS CLIENTS CLIENTS

Soirées clients, tables rondes, réunions conseil syndical, communication spécifique : paquette, vidéo...



**+ d'une 100^{aine} de conseils
syndicaux rencontrés** (soit
près de 500
copropriétaires)

> SYSTÉMATISATION DE LA PRÉSENCE D'UNE ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Une solution **d'accompagnement : technique, social et financière efficace et « clé en main » pour les copropriétés**, de la préparation, au montage à la réalisation des travaux à un coût maîtrisé

DÉJÀ DES REALISATIONS !

**PLUS D'UNE 10^{aine}
DE
COPROPRIÉTÉS
RÉNOVÉES**

**PLUS DE 100
PROJETS
IDENTIFIÉS DONT
45 EN COURS (AMO
OU TRAVAUX)**

**DES PROJETS
INNOVANTS : CPE,
tiers-financement,
surélévation,
densification ...**

**24 projets HM
copropriété
identifiés dont 7
AMO votées ou en
cours de travaux**