



3 rue François Truffaut  
Pavillon du Lac, Parc de Bercy  
75012 Paris

**Contacter l'agence**  
01 58 51 90 21  
contact@apc-paris.com  
**Contacter un conseiller énergie**  
01 58 51 90 20  
Info-conseil@apc-paris.com

www.apc-paris.com  
 APC : Agence Parisienne du Climat  
 @AparisClimat  
 Agence Parisienne du Climat

## *Courrier type des locataires au syndic*

**Objet : Informations sur la rénovation énergétique**

**Le bâtiment est à Paris le premier émetteur de gaz à effet de serre. C'est pourquoi, je me permets de vous écrire pour vous informer sur les bénéfices de l'éco-rénovation en tant que Syndic et sur l'offre d'accompagnement neutre et gratuite via le dispositif « CoachCopro » piloté par l'Agence parisienne du Climat (APC).**

Comme 15 000 autres Parisien.ne.s, je suis membre des **Volontaires du Climat**, un réseau de citoyen.ne.s engagé.e.s pour un Paris durable. C'est à ce titre mais également en tant que **locataire** que je souhaite partager avec vous des propositions concrètes pour agir dans la lutte contre le changement climatique.

Vous le découvrirez en détail dans cette lettre, s'inscrire sur le CoachCopro en tant que syndic, c'est :

- 🕒 une plus grande visibilité grâce à un référencement dans un annuaire des professionnels transmis à de nombreux contacts et partenaires ;
- 🕒 une aide gratuite, neutre et sur mesure pour l'accompagnement de vos copropriétés dans la rénovation énergétique (étapes de la rénovation, financement, etc).

Je vous souhaite une bonne lecture et espère que ces informations vous seront utiles.

Bien cordialement,

## POURQUOI ECO-RENOVER ?

La plupart des copropriétés ont été construites avant la mise en place des réglementations thermiques et méritent d'être rénovées. En tant que syndic, vous avez un rôle à jouer. Maîtriser l'éco-rénovation en copropriété c'est la garantie d'être un acteur reconnu dans un marché d'avenir. Et l'éco-rénovation c'est aussi :



**Réaliser un projet au plus près des besoins de la copropriété** en anticipant les obligations d'audits énergétiques ou de travaux de rénovation énergétique prévus par la loi pour certaines copropriétés.



**Etre un professionnel reconnu par les copropriétaires** en devenant un gestionnaire qui sait conduire un projet de rénovation énergétique.



**Améliorer le confort et le cadre de vie des copropriétaires** : un logement rénové est un logement confortable en hiver comme en été.



**Valoriser leur patrimoine** : améliorer l'esthétique, protéger le bâti et rendre un immeuble performant permet de capitaliser dans le prix de vente ou de location.



**Faire faire des économies** : une rénovation globale permet de réduire sa consommation énergétique de 25 à 60% !



**Réduire leur empreinte environnementale** en réduisant les émissions de gaz à effet de serre.

## SE LANCER DANS L'ECO-RENOVATION AVEC

Lorsque qu'on se lance dans l'éco-rénovation, l'intérêt de CoachCopro est multiple. Cette plateforme web est destinée à vous aider à gérer le projet de A à Z. Vous pouvez y inscrire vos copropriétés dès maintenant. Aussi, pour intégrer le dispositif, affiliiez-vous et vous bénéficierez des nombreux services proposés.

Avec près de **140 000 copropriétés**, l'enjeu de la rénovation énergétique en Ile-de-France est de taille. En réponse, **l'Agence Parisienne du Climat a créé ce dispositif CoachCopro** et le coordonne en partenariat avec les Agences locales de l'énergie et du climat (ALEC) – Maîtrisez votre Energie, Grand Paris Seine Ouest Energie, Plaine Commune, Paris Terre d'Envol – et le CAUE 94 (Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement).

Sur la plateforme web [www.coachcopro.com](http://www.coachcopro.com), les copropriétaires et les syndics qui souhaitent se lancer dans l'éco-rénovation peuvent créer un compte pour avoir accès à :



- Un parcours personnalisé pour suivre toutes les étapes du projet
- Un tableau de bord commun à tous les acteurs
- Des outils pour mobiliser la copropriété
- Un panel des aides financières existantes
- L'appui d'un conseiller dédié à tout moment

## ILS/ELLES ONT RENOVE !



Copropriété rue Beccaria, Paris 12<sup>e</sup>

Gain énergétique  
**70%**



Copropriété rue Albert, Paris 13<sup>e</sup>

Gain énergétique  
**58%**



Retrouvez d'autres exemples  
d'éco-rénovations sur  
[www.paris.coachcopro.com](http://www.paris.coachcopro.com)



Gain énergétique  
**60%**

Copropriété rue Stephenson, Paris 18<sup>e</sup>



Gain énergétique  
**65%**

Copropriété rue du Guesclin, Paris 15<sup>e</sup>



Courrier proposé par :



En partenariat avec :

