




Courrier type des locataires aux propriétaires

Objet : Informations sur la rénovation énergétique

Comme 15 000 autres Parisien.ne.s, je suis membre des **Volontaires du Climat**, un réseau de citoyen.ne.s engagé.e.s pour un Paris durable. C'est à ce titre mais également en tant que **locataire** que je me permets de vous écrire aujourd'hui afin de vous informer sur la rénovation énergétique. **En tant que copropriétaire, vous avez un pouvoir de décision au sein de la copropriété : vous pouvez porter une voix et impulser un projet, en particulier si vous êtes ou devenez membre du conseil syndical.**

Dans la lutte contre le changement climatique, il est aujourd'hui important d'éco-rénover les logements parisiens car le **bâtiment est le premier émetteur de gaz à effet de serre à Paris**. Mais comme vous pourrez le découvrir dans cette lettre, l'éco-rénovation c'est aussi :

-  de nombreux bénéfices pour les copropriétaires bailleurs
-  de nombreuses aides financières et avantages fiscaux
-  un accompagnement neutre, gratuit et sur mesure déployé à destination des copropriétés de la métropole via le dispositif CoachCopro piloté par l'Agence parisienne du Climat (APC)

Je vous souhaite une bonne lecture et espère que ces informations vous seront utiles.

Bien cordialement,

POURQUOI ECO-RENOVER ?

- PROFITER DE NOMBREUSES AIDE FINANCIERES ET AVANTAGES FISCAUX



En réalisant une rénovation énergétique, vous pourrez être exonérés de la taxe foncière. Vous pourrez également profiter d'un éco Prêt à Taux Zéro (Eco PTZ) tout en diminuant le montant des travaux grâce à la TVA à taux réduit, les Certificats d'Economie d'Energie (CEE) ainsi que les aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH).

- REDUIRE LES CHARGES DE COPROPRIETE



Le chauffage et l'eau chaude sanitaire représentent les plus gros postes de dépenses d'un logement. Si le chauffage est collectif, vous pouvez réduire les charges de copropriété en optant pour des solutions performantes et innovantes comme l'isolation de l'immeuble, le remplacement des fenêtres, la végétalisation, etc.

- AUGMENTER LA VALEUR PATRIMONIALE DU LOGEMENT ET LE CADRE DE VIE DES LOCATAIRES



En entreprenant une démarche d'efficacité énergétique, vous améliorez la « valeur verte » de votre bien de **3 à 7%** selon une étude Cerqual. **Vous transmettez à vos enfants un bien performant et respectueux de l'environnement** et en cas de revente, votre bien présentera des **qualités recherchées par les futurs acquéreurs**. Dans le même temps, vous améliorez le cadre de vie de vos locataires (confort et baisse de leur facture d'énergie) qui, réciproquement, seront incités à mieux respecter le logement.

- REPONDRE A UN CADRE REGLEMENTAIRE ENVIRONNEMENTAL DE PLUS EN PLUS EXIGEANT



Le coût de l'énergie augmente de plus en plus et la réglementation environnementale est de plus en plus contraignante. Par exemple, lors de la rénovation d'une façade, il est maintenant obligatoire de s'interroger sur les possibilités d'isolation. Penser à l'éco rénovation en amont de ces travaux individuels ou collectifs, c'est prendre un temps d'avance !

SE LANCER DANS L'ECO-RENOVATION AVEC

L'Agence Parisienne du Climat (APC) a mis en place CoachCopro, une plateforme nationale qui vous accompagne de façon neutre, gratuite et sur mesure quel que soit le stade de votre projet.

Inscrivez votre copropriété pour bénéficier de :

- L'accompagnement d'un conseiller éco-rénovation
- Un panel d'aides financières adaptées
- Un parcours personnalisé pour avancer à votre rythme
- Un tableau de bord commun à tous les acteurs du projet
- Un annuaire de professionnels qualifiés

Ou prenez rendez-vous avec un conseiller :



Directement en ligne
www.apc-paris.com



Par téléphone
01 58 51 90 20



Posez vos questions par mail
Info-conseil@apc-paris.com

ILS/ELLES ONT RENOVE !



Copropriété rue Beccaria, Paris 12^e

Gain énergétique
70%



Copropriété rue Albert, Paris 13^e

Gain énergétique
58%



Retrouvez d'autres exemples
d'éco-rénovations sur
www.paris.coachcopro.com



Copropriété rue Stephenson, Paris 18^e

Gain énergétique
60%



Copropriété rue du Guesclin, Paris 15^e

Gain énergétique
65%

FAIRE AVEC

coach
copro

Courrier proposé par :



En partenariat avec :

adil