

FORMATION SYNDIC 2019

Embarquer la performance énergétique dans la rénovation des copropriétés : comment s'y prendre ?



Les réglementations incitent de plus en plus les copropriétés à réaliser des travaux de rénovation énergétique. Audit énergétique, DTG, obligation d'isoler... Avez-vous démarré la réflexion avec les conseils syndicaux ?

Saisissez l'opportunité et accompagnez vos copropriétés dans la mise en place d'une rénovation globale. Cette formation vous apportera les éclaircissements, la méthode et les outils nécessaires pour réussir.

Les objectifs de la formation

Connaître et comprendre :

- La réglementation liée à la rénovation énergétique des copropriétés
- La différence entre Audit Énergétique et Diagnostic Technique Global (DTG)
- Les étapes de la démarche de rénovation énergétique en copropriété
- Les principaux acteurs de cette démarche
- Les aides financières mobilisables

Savoir :

- S'approprier le rôle du syndic dans un projet de rénovation
- Associer le conseil syndical à ce projet
- Utiliser les outils pertinents
- Obtenir un diagnostic de copropriété de qualité

Les plus de la formation

- Mise à disposition d'outils pratiques et concrets
- Exercices sur des cas concrets issus de l'accompagnement de l'Agence Parisienne du Climat
- Initiation à la plateforme Coachcopro
- Argumentaire pour échanger avec les copropriétaires
- Formation éligible à l'obligation de formation des professionnels de l'immobilier



Formateurs

Les formateurs sont des salariés de l'Agence Parisienne du Climat qui accompagnent au quotidien les copropriétés dans leurs projets de rénovation énergétique.

Contenu de la formation

Formation se déroulant sur une journée, intégrant les modules suivants :



Module 1.

Le marché et les enjeux de la rénovation énergétique

- Disposer d'un état des lieux du marché
- Découvrir les politiques publiques
- Maîtriser les enjeux de la rénovation en copropriété
- Le parcours de rénovation énergétique

Module 2.

Les diagnostics énergétiques en copropriété

- Le Diagnostic de Performance Énergétique & l'audit réglementaire
- Le Diagnostic Technique Global
- L'Audit Global : architectural, énergétique et financier
- La réglementation, les prestataires, les coûts

Module 3.

Les obligations réglementaires

- L'individualisation des frais de chauffage
- L'obligation d'isoler dans le cas d'un ravalement
- La réglementation thermique de l'existant

Module 4.

Mobiliser les subventions

- Crédit d'impôt Transition Énergétique
- Aides de l'Anah
- Certificats d'économies d'énergies
- TVA à taux réduit
- Eco-prêt à taux zéro

Module 5.

Le parcours de rénovation énergétique

- Les 3 étapes de la rénovation : faire le bilan, consolider son programme, exécuter les travaux
- Île-de-France Energies : présentation d'un modèle couplant ingénierie technique et financière
- Retour d'expérience : présentation de cas pratiques

Module 6.

Travailler avec l'Agence Parisienne du Climat et les autres interlocuteurs en Ile-de-France

- Utiliser le CoachCopro : les fonctionnalités, l'espace privé, les ressources
- L'accompagnement des conseillers éco-rénovation de l'APC
- Les acteurs du territoire

Pour plus renseignements ou une demande de formation sur-mesure :

Florian Kerbarch

Chargé de mission copropriété

florian.kerbarch@apc-paris.com / 01 58 51 90 31

Formation réalisée dans le cadre du programme RECIF, porté par Île-de-France Énergies et financé par le dispositif des certificats d'économies d'énergie.



Événement proposé par :

