

# FORMATION SYNDIC



## Embarquer la performance énergétique dans la rénovation des copropriétés : comment s'y prendre ?

**Les réglementations incitent de plus en plus les copropriétés à réaliser des travaux de rénovation énergétique. Audit énergétique, DTG, obligation d'isoler... Avez-vous démarré la réflexion avec les conseils syndicaux ?**

**Saisissez l'opportunité et accompagnez vos copropriétés dans la mise en place d'une rénovation globale. Cette formation vous apportera les éclaircissements, la méthode et les outils nécessaires pour réussir.**

### Les objectifs de la formation

#### Connaître et comprendre :

- La réglementation liée à la rénovation énergétique des copropriétés
- La différence entre Audit Énergétique et Diagnostic Technique Global (DTG)
- Les étapes de la démarche de rénovation énergétique en copropriété
- Les principaux acteurs de cette démarche
- Les aides financières mobilisables

#### Savoir :

- S'approprier le rôle du syndic dans un projet de rénovation
- Associer le conseil syndical à ce projet
- Utiliser les outils pertinents
- Obtenir un diagnostic de copropriété de qualité

### Les plus de la formation

- Mise à disposition d'outils pratiques et concrets
- Exercices sur des cas concrets issus de l'accompagnement de l'Agence Parisienne du Climat
- Initiation à la plateforme CoachCopro
- Argumentaire pour échanger avec les copropriétaires
- Formation éligible à l'obligation de formation des professionnel·les de l'immobilier



#### Formateur·rices

**Les formateur·rices sont des salarié·es de l'Agence Parisienne du Climat qui accompagnent au quotidien les copropriétés dans leurs projets de rénovation énergétique.**

## Contenu de la formation

Formation se déroulant sur une journée, intégrant les modules suivants :



### Module 1.

#### Le marché et les enjeux de la rénovation énergétique

- Disposer d'un état des lieux du marché
- Découvrir les politiques publiques
- Maîtriser les enjeux de la rénovation en copropriété
- Le parcours de rénovation énergétique

### Module 2.

#### Les diagnostics énergétiques en copropriété

- Le Diagnostic de Performance Énergétique & l'audit réglementaire
- Le Diagnostic Technique Global
- La réglementation, les prestataires, les coûts

### Module 3.

#### Les obligations réglementaires

- L'individualisation des frais de chauffage
- L'obligation d'isoler dans le cas d'un ravalement
- La réglementation thermique de l'existant

### Module 4.

#### Mobiliser les subventions

- Crédit d'impôt Transition Énergétique
- Aides de l'Anah
- Certificats d'économies d'énergies
- TVA à taux réduit
- Eco-prêt à taux zéro

### Module 5.

#### Le parcours de rénovation énergétique

- Les 3 étapes de la rénovation: faire le bilan, consolider son programme, exécuter les travaux
- Île-de-France Energies : présentation d'un modèle couplant ingénierie technique et financière
- Retour d'expérience : présentation de cas pratiques

### Module 6.

#### Travailler avec l'Agence Parisienne du Climat et les autres interlocuteur-rices en Ile-de-France

- Utiliser CoachCopro : les fonctionnalités, l'espace privé, les ressources
- L'accompagnement des conseiller-ères éco-rénovation de l'APC
- Les acteur-rices du territoire

Pour plus renseignements ou une demande de formation sur-mesure :

Jessica Jacoby-Koaly

Chargée de mission, en charge de l'animation du réseau professionnel CoachCopro

[jessica.jacoby-koaly@apc-paris.com](mailto:jessica.jacoby-koaly@apc-paris.com) | 07 86 86 96 16



Événement proposé par :

